



№52 (1022)
3 июля 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ 29.06.2018 года г. Тверь № 168-пр

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на тер-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «__» _____ 2018 г. г. Тверь № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери

**Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 29 июня 2018 года № 168-пр – 17 июля 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (актовый зал администрации Пролетарского района в городе Твери) состоятся повторные публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери под «гостиничное обслуживание» в зоне зелененных территорий общего пользования (Р-1). Заяви-

РАСПОРЯЖЕНИЕ 29.06.2018 года г. Тверь № 169-пр

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «__» _____ 2018 года г. Тверь № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1)

**Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 29 июня 2018 года № 169-пр – 12 июля 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593, (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1) в части исключения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:593, примыкающей к объекту капитального строительства с кадастровым номером 69:40:0200011:0067:1/019487/37:10000/А(76), рас-

РАСПОРЯЖЕНИЕ 29.06.2018 года г. Тверь № 165-пр

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на тер-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «__» _____ 2018 года г. Тверь № _____

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на

ритории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.01.2018 (протокол № 1), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) под «гостиничное обслуживание» – на 17 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (администрация Пролетарского района в городе Твери).
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.07.2018, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери - «гостиничное обслуживание» в зоне зелененных территорий общего пользования (Р-1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

тель – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Ознакомится с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 17 июля 2018 года в департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, телефоны отдела регулирования земельных отношений: 34-74-87, 32-21-91).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери под «гостиничное обслуживание», письменные заявки на выступления в срок до 17 июля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

(224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 07.06.2018 (протокол № 7), рассмотрев заявление Пилигина Александра Александровича, Хренова Сергея Викторовича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593, (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1) – на 12 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери).
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 12.07.2018, рассмотрев заявление Пилигина Александра Александровича, Хренова Сергея Викторовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1) в части исключения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:593, примыкающей к объекту капитального строительства с кадастровым номером 69:40:0200011:0067:1/019487/37:10000/А(76), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:592, и сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:593, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200011:592.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

положенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:592, и сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:593, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200011:592. Заявители – Пилигин Александр Александрович, Хренов Сергей Викторович.

Получить дополнительную информацию по вопросу публичных слушаний можно в срок до 12 июля 2018 года у заявителей: Пилигина Александра Александровича (тел. 8-903-630-13-87), Хренова Сергея Викторовича (тел. 8-903-802-72-71).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:593 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1), письменные заявки на выступления в срок до 12 июля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

ритории города Твери», приказом акционерного общества Газпром газораспределение Тверь» от 18.04.2018 № 253 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11», рассмотрев заявление акционерного общества Газпром газораспределение Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери – на 19 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери).
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом акционерного общества Газпром газораспределение Тверь» от 18.04.2018 № 253 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11»

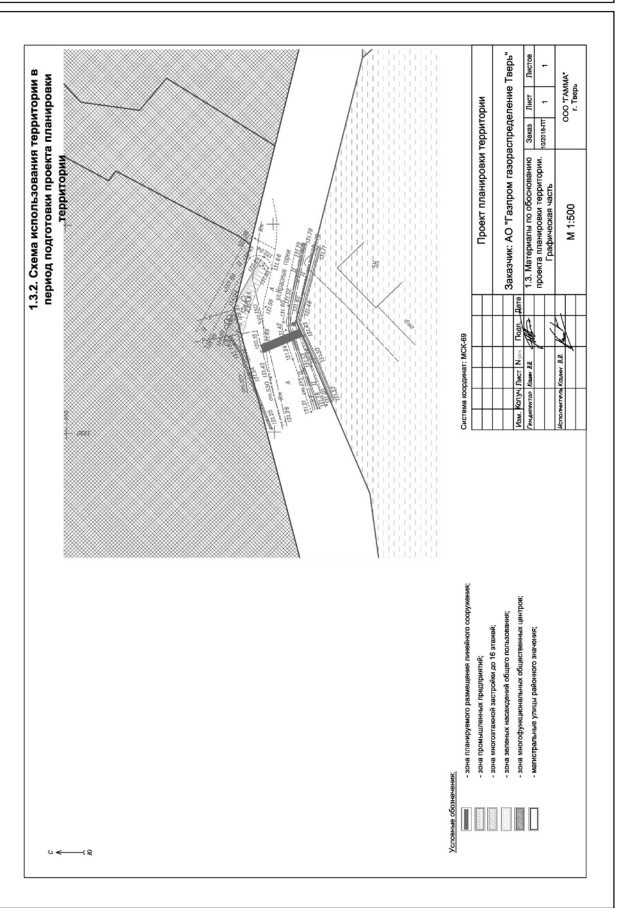
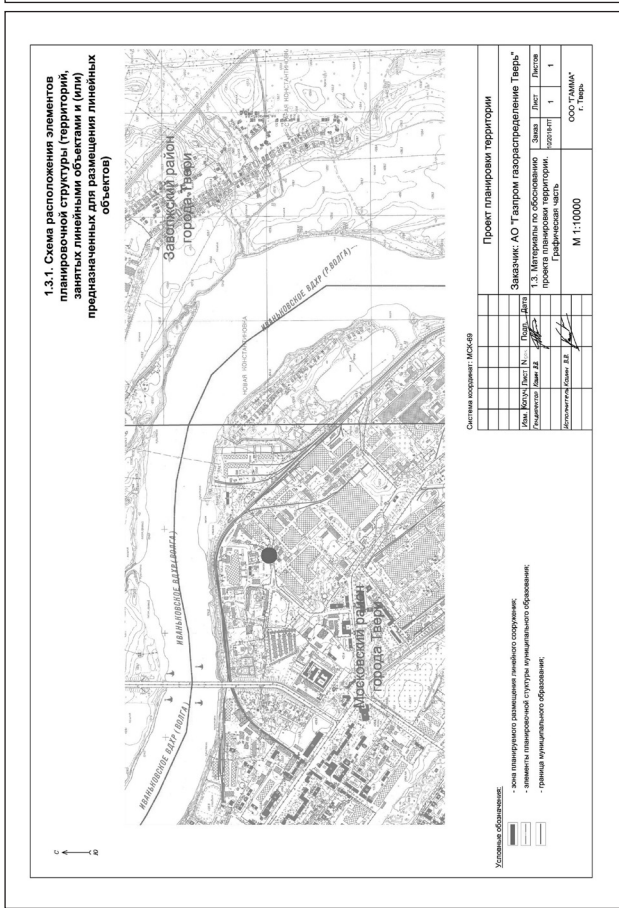
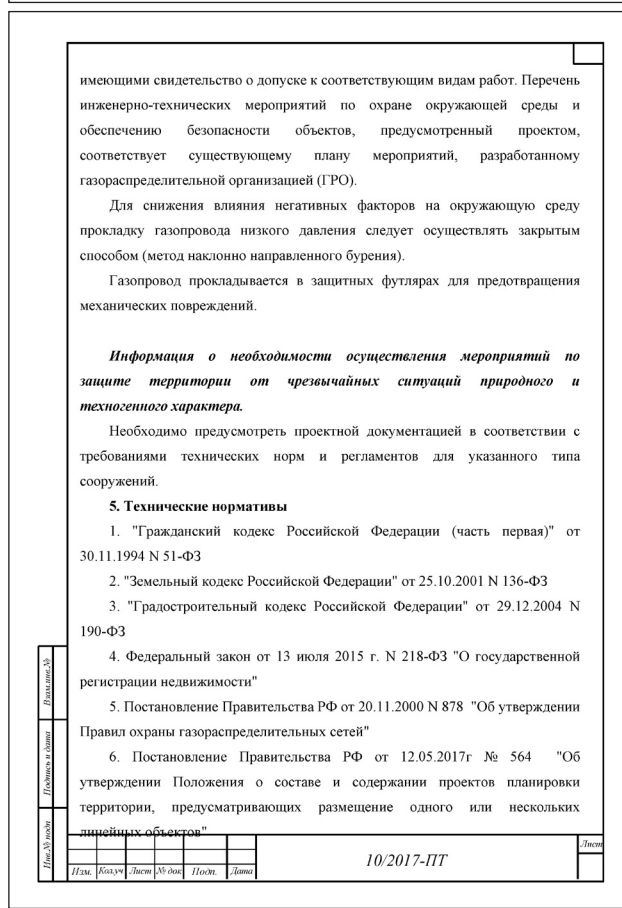
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

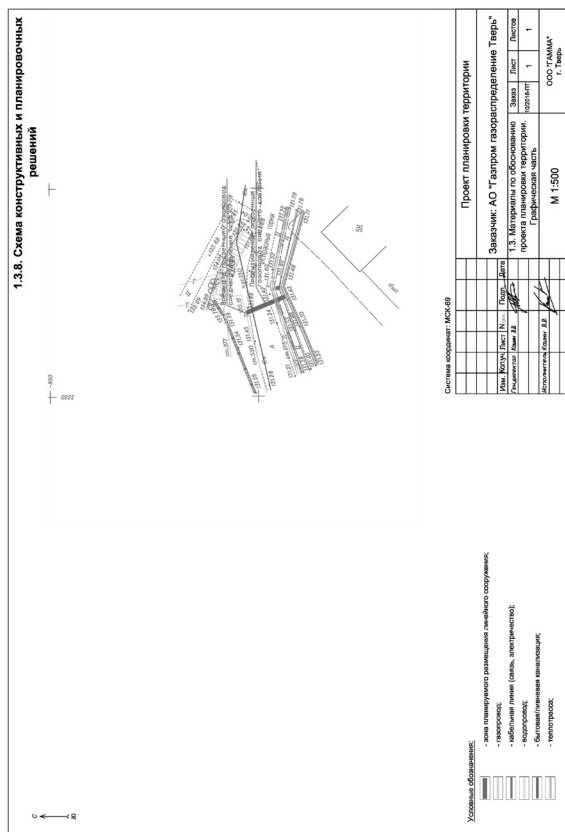
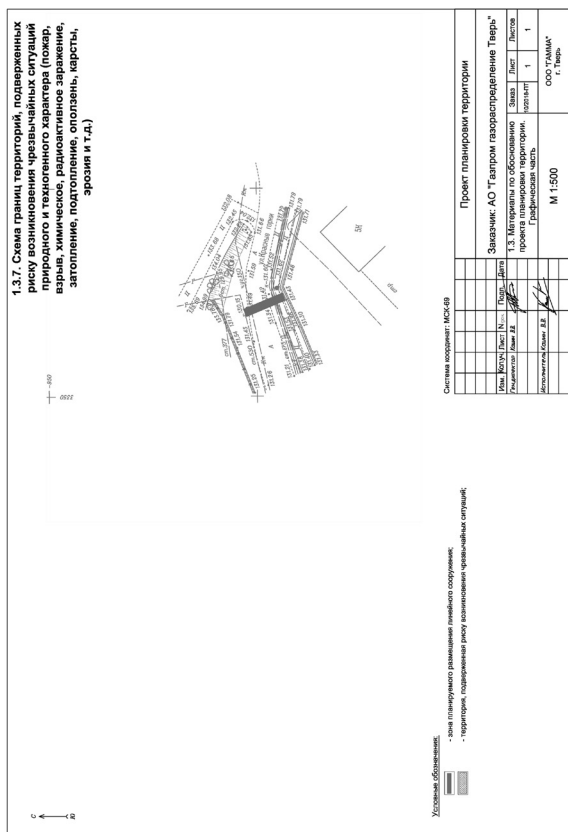
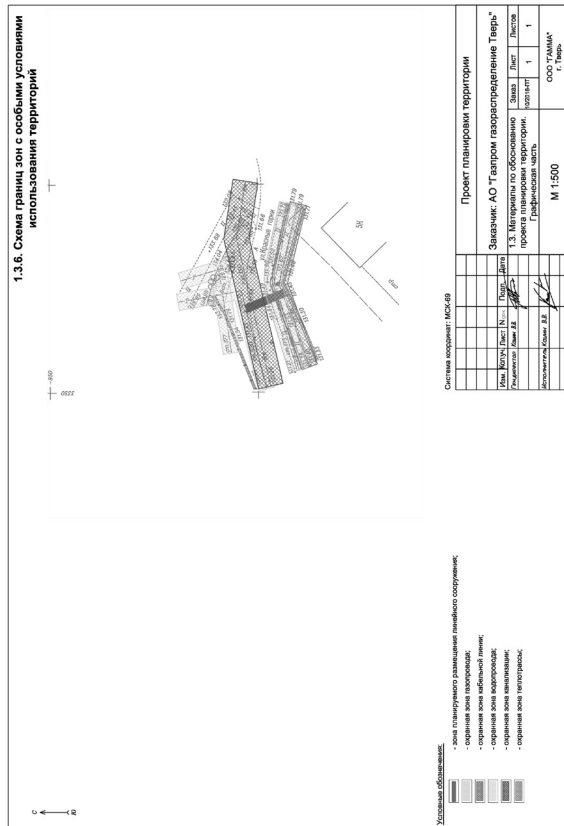
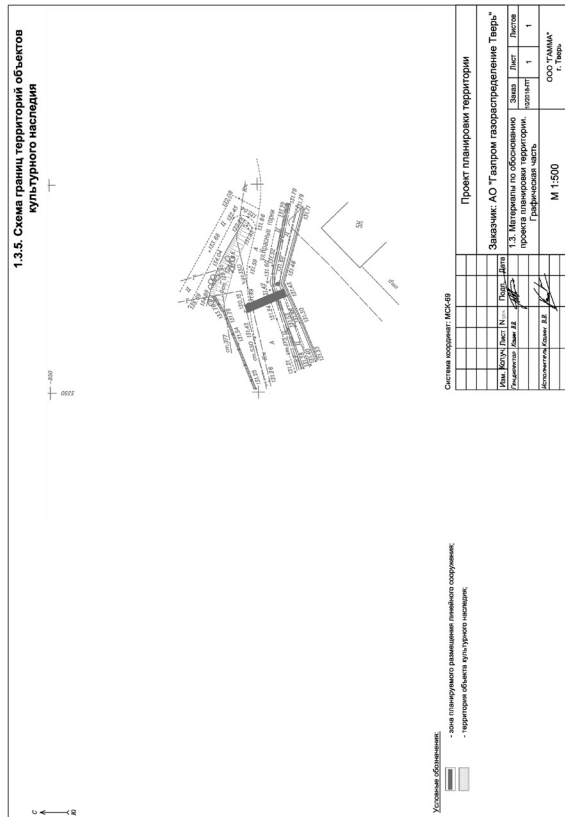
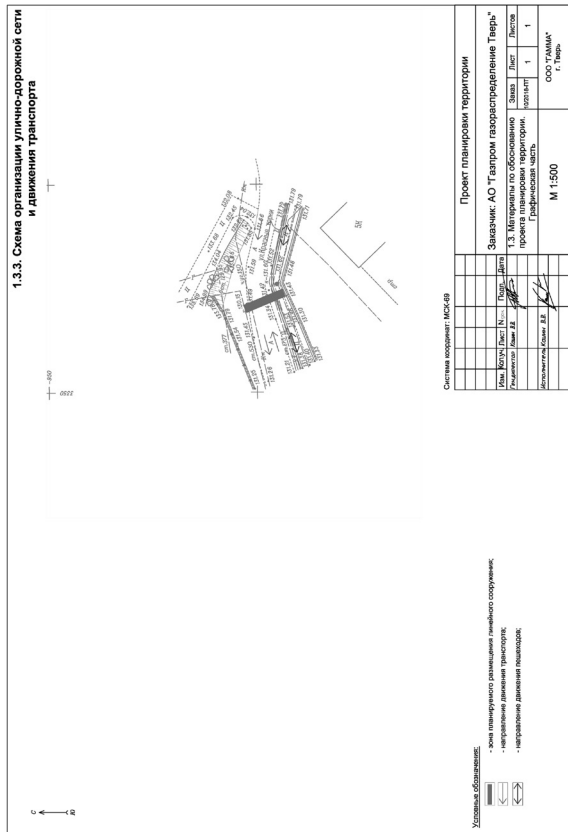
Глава города Твери А.В. Огоньков

ООО «ГАММА»	
ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549 170026, г. Тверь, ул. Палова, 10/10 телефон: (4822) 52-07-66 e-mail: gamma-tver@yandex.ru	
«Газопровод к зданию склада по адресу: г.Тверь, ул.Индустриальная, д.11»	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
10/2018-ПТ	
Лист № 1	Лист № 2
Лист № 3	Лист № 4
2018	

ООО «ГАММА»	
«Газопровод к зданию склада по адресу: г.Тверь, ул.Индустриальная, д.11»	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
10/2018-ПТ	
Генеральный директор М.Н. Глыбченко	
2018	

Содержание	
1	Проект планировки территории
Основная часть	
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
1.3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, зонных линейных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
1.3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
1.3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия
1.3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
1.3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
1.3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2	Проект межевания территории
2.1.	Чертеж межевания территории
2.2.	Пояснительная записка
10/2018-ПТ	
Лист № 1	Лист № 2
Лист № 3	Лист № 4
Лист № 5	Лист № 6
Лист № 7	Лист № 8
Документация по планировке территории	
ООО «ГАММА»	





Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западную часть области занимает Валдайской возвышенности с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядками и задровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глебовые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находится свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1760.

10/2017-PT

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Веслут, Пено, Волга. На территории области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водобеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле – редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО «Осташковский кожевенный завод».

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламооткапитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшино), шламооткапитель АО «Химволокно» (Тверской р-н) и в результате подпитывания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышесказанного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.530) на землях общего пользования в границах города Твери;
- на юг через улицу Красные Горки до участка склада.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №253 от 18.04.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018 13:39/10/18 (дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
(полное наименование саморегулируемой организации)
1051917, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oiaif.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определению виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в которых член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определению виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

И.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ПРИКАЗ

18.03.2018 20.03.18 № 153

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении № ТОГ-Уп-Д-00316 от 20.04.2017 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11»;

2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор

Тарасов С.В.

2.1. Чертеж межевания территории

Система координат: МСК-69

Знак: АО «Газпром газораспределение Тверь»

2.1. Чертеж межевания территории

М 1:500

г. Тверь

Описание обременения земельных участков, части земельных участков, находящихся в государственной собственности, части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, части земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц

№ п/п	Обременение	Площадь, кв.м
1	Обременение земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц	15
2	Обременение земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц	36

Условные обозначения:

- границы государственных земельных участков;
- границы муниципальных земельных участков;
- границы обременения части земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц;
- границы обременения части земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц;
- границы обременения части земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц;
- границы обременения части земельного участка, находящегося в государственной собственности, части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц;

Чертеж межевания территории разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Чертеж межевания территории М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь.

2.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 1.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69-40-0200006-3У1	520	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69-40-0200008-8	25571	-	Государственная собственность до ее разграничения

10/2017-ПТ

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долевого использования
1	69-40-0200006-3У1/чзУ1	15	-
2	69-40-0200008-8/чзУ1	36	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

В связи с отсутствием в кадастровом квартале 69-40-0200006 земельных участков общего пользования, поставленных на кадастровый учет, для установления сервитута на период строительства сооружения Проектом

10/2017-ПТ

межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 1 (одного) земельного участка:

- 69-40-0200006-3У1, площадью 520 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, ул. Красные Горки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (вид 12.0 – «Общее пользование территории») - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69-40-0200006;

Каталог координат образуемого земельного участка 69-40-0200006-3У1:

№ п/п	№ точек	МСК-69		5	6	7	1
		X	Y				
1	290786.17	2278848.93	2278918.83				
2	290794.74	2278881.59	2278880.14				
3	290790.91	2278896.97	2278850.77				
4	290785.00	2278920.75	2278848.93				

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранный зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранный зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранный зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10/2017-ПТ

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 29 июня 2018 года № 165-рг – 19 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери.

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 19 июля 2018 года в АО «Газпром газораспределение Тверь» (г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, офис 1, тел. 70-08-25), а также на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru в разделе «Градостроительство/Публичные слушания»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по документации по планировке территории вышеназванных линейных объектов, письменные заявки на выступления в срок до 19 июля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний от по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОЯЖЕНИЕ

29.06.2018 года г. Тверь № 166-рг

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 7» в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом АО «Газпром газораспределение Тверь» от 12.04.2017 № 192 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7», рассмотрев заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7» в Заволжском районе города Твери – на 24 июля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, до 130 (администрация Заволжского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ООО «ГАММА»


ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

12/2018-ПТ

2018

	<p>ООО «ГАММА»</p> <p>«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7»</p> <p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>12/2018-ПТ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Генеральный директор</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>М.Н. Глыбченко</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2018</p>
Итого: стр. 33	
Листов: 41 листов	
Лист 33 из 41	

Содержание																																			
1 Проект планировки территории																																			
Основная часть																																			
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть																																		
1.1.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов																																		
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов																																		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																			
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																																		
1.3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)																																		
1.3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории																																		
1.3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта																																		
1.3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории																																		
1.3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия																																		
1.3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий																																		
1.3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)																																		
1.3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений																																		
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																																		
2 Проект межевания территории																																			
2.1.	Чертеж межевания территории																																		
2.2.	Пояснительная записка																																		
<div style="float: right;">12/2018-ИТ</div> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th><th>Возврат к изм.</th><th>Дата</th><th>Лист</th><th>Док. код</th><th>Подп.</th><th>Дата</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработ.</td><td>Кликин В.В.</td><td></td><td>05</td><td>18</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Проверен</td><td>Кликин В.В.</td><td></td><td>05</td><td>18</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <div style="clear: both;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">Документация на планировку территории</div> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Страница</th><th>Лист</th><th>Листов</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГАММА»</td></tr> </tbody> </table>						Изм.	Возврат к изм.	Дата	Лист	Док. код	Подп.	Дата	Разработ.	Кликин В.В.		05	18			Проверен	Кликин В.В.		05	18			Страница	Лист	Листов	-	-	-	ООО «ГАММА»		
Изм.	Возврат к изм.	Дата	Лист	Док. код	Подп.	Дата																													
Разработ.	Кликин В.В.		05	18																															
Проверен	Кликин В.В.		05	18																															
Страница	Лист	Листов																																	
-	-	-																																	
ООО «ГАММА»																																			

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 02

Лист 01

Масштаб: 1:500

Проект планировки территории

Заказчик: АО Газпром газораспределение Тیار

1.1. Графическая часть

М 1:500

ОСОД "ТИАР"

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

Лист 22

Лист 23

Лист 24

Лист 25

Лист 26

Лист 27

Лист 28

Лист 29

Лист 30

Лист 31

Лист 32

Лист 33

Лист 34

Лист 35

Лист 36

Лист 37

Лист 38

Лист 39

Лист 40

Лист 41

Лист 42

Лист 43

Лист 44

Лист 45

Лист 46

Лист 47

Лист 48

Лист 49

Лист 50

Лист 51

Лист 52

Лист 53

Лист 54

Лист 55

Лист 56

Лист 57

Лист 58

Лист 59

Лист 60

Лист 61

Лист 62

Лист 63

Лист 64

Лист 65

Лист 66

Лист 67

Лист 68

Лист 69

Лист 70

Лист 71

Лист 72

Лист 73

Лист 74

Лист 75

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Лист 79

Лист 80

Лист 81

Лист 82

Лист 83

Лист 84

Лист 85

Лист 86

Лист 87

Лист 88

Лист 89

Лист 90

Лист 91

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

Лист 96

Лист 97

Лист 98

Лист 99

Лист 100

Лист 101

Лист 102

Лист 103

Лист 104

Лист 105

Лист 106

Лист 107

Лист 108

Лист 109

Лист 110

Лист 111

Лист 112

Лист 113

Лист 114

Лист 115

Лист 116

Лист 117

Лист 118

Лист 119

Лист 120

Лист 121

Лист 122

Лист 123

Лист 124

Лист 125

Лист 126

Лист 127

Лист 128

Лист 129

Лист 130

Лист 131

Лист 132

Лист 133

Лист 134

Лист 135

Лист 136

Лист 137

Лист 138

Лист 139

Лист 140

Лист 141

Лист 142

Лист 143

Лист 144

Лист 145

Лист 146

Лист 147

Лист 148

Лист 149

Лист 150

Лист 151

Лист 152

Лист 153

Лист 154

Лист 155

Лист 156

Лист 157

Лист 158

Лист 159

Лист 160

Лист 161

Лист 162

Лист 163

Лист 164

Лист 165

Лист 166

Лист 167

Лист 168

Лист 169

Лист 170

Лист 171

Лист 172

Лист 173

Лист 174

Лист 175

Лист 176

Лист 177

Лист 178

Лист 179

Лист 180

Лист 181

Лист 182

Лист 183

Лист 184

Лист 185

Лист 186

Лист 187

Лист 188

Лист 189

Лист 190

Лист 191

Лист 192

Лист 193

Лист 194

Лист 195

Лист 196

Лист 197

Лист 198

Лист 199

Лист 200

Лист 201

Лист 202

Лист 203

Лист 204

Лист 205

Лист 206

Лист 207

Лист 208

Лист 209

Лист 210

Лист 211

Лист 212

Лист 213

Лист 214

Лист 215

Лист 216

Лист 217

Лист 218

Лист 219

Лист 220

Лист 221

Лист 222

Лист 223

Лист 224

Лист 225

Лист 226

Лист 227

Лист 228

Лист 229

Лист 230

Лист 231

Лист 232

Лист 233

Лист 234

Лист 235

Лист 236

Лист 237

Лист 238

Лист 239

Лист 240

Лист 241

Лист 242

Лист 243

Лист 244

Лист 245

Лист 246

Лист 247

Лист 248

Лист 249

Лист 250

Лист 251

Лист 252

Лист 253

Лист 254

Лист 255

Лист 256

Лист 257

Лист 258

Лист 259

Лист 260

Лист 261

Лист 262

Лист 263

Лист 264

Лист 265

Лист 266

Лист 267

Лист 268

Лист 269

Лист 270

Лист 271

Лист 272

Лист 273

Лист 274

Лист 275

Лист 276

Лист 277

Лист 278

Лист 279

Лист 280

Лист 281

Лист 282

Лист 283

Лист 284

Лист 285

Лист 286

Лист 287

Лист 288

Лист 289

Лист 290

Лист 291

Лист 292

Лист 293

Лист 294

Лист 295

Лист 296

Лист 297

Лист 298

Лист 299

Лист 300

Лист 301

Лист 302

Лист 303

Лист 304

Лист 305

Лист 306

Лист 307

Лист 308

Лист 309

Лист 310

Лист 311

Лист 312

Лист 313

Лист 314

Лист 315

Лист 316

Лист 317

Лист 318

Лист 319

Лист 320

Лист 321

Лист 322

Лист 323

Лист 324

Лист 325

Лист 326

Лист 327

Лист 328

Лист 329

Лист 330

Лист 331

Лист 332

Лист 333

Лист 334

Лист 335

Лист 336

Лист 337

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.1.1. Графическая часть

Этап	Лист	Листов
Этап	2	2

ООО "ТАИМ" 1. Копия

М 1:500

Лист 02

Лист 01

Проектировщик: [Подпись]

Специалист: [Подпись]

	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div>									
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта										
1. Основания для проектирования:										
<p>Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №192 от 12.04.2017г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку проектной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7».</p>										
2. Исходные данные для проектирования										
Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения нового многоквартирного жилого дома.										
Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:										
<ul style="list-style-type: none"> - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства; - наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями; - минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние; - предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций. 										
На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:										
<ul style="list-style-type: none"> - от места врезки в газопровод среднего давления (ст.168) на ул.Фарафоновой (вблизи д.47) на север по ул.Румянцева до дома №7. 										
Итого в году										
Итого в полугодии										
Итого в квартале										
Итого в месяце										
Итого в день										
Итого в час										
Итого в минуту										
Итого в секунду										
12/2018-ПТ										Лист 1

	<p>Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.</p> <p>3. Характеристика района проектирования</p> <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект располагается в границах транспортной инфраструктуры города Твери: магистральные улицы общегородского значения; улицы в жилой застройке; - объект располагается в границах функциональных зон: жилой (многоэтажной застройки до 16 этажей); рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования). <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: иные зоны (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается), Ж-4 (зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)). <p>4. Основные характеристики линейного объекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вид объекта недвижимости: <i>сооружение</i> 2. Адрес (описание местоположения) сооружения: <i>Тверская область, г. Тверь, ул. Михаила Румянцева</i> 3. Назначение сооружения: <i>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</i> 4. Наименование сооружения: <i>Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7</i> 5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность 													
	<p>= 220 метров</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Возмущ.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> </tr> </table>					Изм.	Возмущ.	Лист	№ док.			Лист	Лист	
Изм.	Возмущ.	Лист	№ док.											
		Лист	Лист											
	<i>18/18-ПТ</i>													

	<p>6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69-40/0100276, 69-40/0100272</p> <p>7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69-40/0100272:11, 69-40/0100272:46, 69-40/0100272:19, 69-40/0100272:54</p> <p>Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).</p> <p>Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства не противоречит документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.</p> <p>Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.</p> <p>Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. Настоящий проект планировки территории предусматривает установление красных линий. Проект планировки территории содержит Четверг красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.</p> <p>Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).</p>	
	<p>Итого: 12/2018-ПТ</p>	

<p>Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охрannая зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.</p> <p>На земляные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкотравяными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 		
Итого: 30 вох	Итого: 30 вох	
Итого: 30 вох	Итого: 30 вох	Итого: 30 вох

12/2018-ПТ

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций котловой и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электронаблюдение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самолично подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительно работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

			Таблица 1		
№№ точек	МСК-69				
	X	Y	14	292895.85	2275738.82
1	292721.44	2275682.90	15	292885.93	2275736.40
2	292715.90	2275710.65	16	292884.59	2275742.50
3	292737.78	2275715.49	17	292856.57	2275736.71
4	292760.16	2275720.43	18	292855.53	2275740.99
5	292776.55	2275724.42	19	292848.78	2275738.85
6	292775.86	2275727.89	20	292808.88	2275730.90
7	292808.03	2275734.82	21	292780.55	2275724.81
8	292844.93	2275742.76	22	292781.22	2275721.44
9	292858.50	2275745.74	23	292761.07	2275716.53
10	292859.55	2275741.41	24	292738.64	2275711.58
11	292887.66	2275747.22	25	292720.59	2275707.59
12	292888.96	2275741.26	26	292725.36	2275683.69
13	292894.91	2275742.71			

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия:

Изд.	Рисун.	Лист	№ док.	План	Лист

12/2018-ПТ

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

12/2018-ПТ

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

12/2018-ПТ

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, функциональных зон, объектов размещения линейных объектов)

12/2018-ПТ

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

12/2018-ПТ

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

12/2018-ПТ

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

12/2018-ПТ

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

12/2018-ПТ

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

12/2018-ПТ

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

12/2018-ПТ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и заливными равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно супглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на заливных низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата запасами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на порограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1760.

12/2018-ПТ

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.168) на ул.Фарафоновой (вблизи д.47) на север по ул.Румянцева до дома №7.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).


4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №192 от 12.04.2017г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

12/2018-ПТ

Лист 1


ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ПРИКАЗ


№ *176* от *20.12.2012* г.


О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении №ТОГ-Уп-Д-00450 от 04.07.2016 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7»;
- Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-30;
- Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор  Тарасов С.В.

 Поташенков С.Е.

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ – Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 444,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский химический завод”

12/2018-ПТ

УТВЕРЖЕНА
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому и
 атомному надзору
 от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

20.03.2018
 (дата)

1389/20/8
 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
 (полное наименование саморегулируемой организации)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oain.ru
 (адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО И-001-280-0109
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

[illegible]

	Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.	
	На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламокопитель Редкинско опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламокопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подпитывания некondиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.	
	Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:	
	- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;	
	- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;	
	- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;	
<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small;"> Имя Фамилия Подпись Должность </div>		<div style="font-size: x-small;">Лист</div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> ИтогоКлассификацияСметная стоимостьПодписьДата </div>	12/2018-ПТ	

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнить инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
9*	Свидетельство выдано ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2

[illegible]

2.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначенного земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права	Итого
1	69:40:0000000:35:1	4636	-	Государственная собственность до ее разграничения	
2	69:40:0100272:11	1546	Собственники помещений в многоквартирном доме	Долевая собственность	
3	69:40:0100272:46	2758	Собственники помещений в многоквартирном доме	Долевая собственность	
4	69:40:0100272:19	502	-	Государственная собственность до ее разграничения	
12/2017-ПТ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Догов.

использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12/2018-ПТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2018 года

г. Тверь

No _____

Об утверждении документации по планировке территории
линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному
жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 7»
в Адлерском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Тверь, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Тверь, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178/24-06 утверждения Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Тверь (принятное постановление Тверь» от 12.04.2017 № 192-О) подготовлена документация по планировке территории по адресу: «Народный микрорайон», по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 18.

ПОС. ТАБЛИЦА:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7» в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 29 июня 2018 года № 166-рг – 24 июля 2018 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 130 (администрация Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по документациям по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцев, 7» в Заволжском районе города Твери. Заказчик – АО «Газпром газораспределение Тверь».

Ознакомитесь с документацией по планировке территории можно в срок до 24 июля 2018 года в АО «Газпром газораспределение Тв» (г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, офис 1, тел. 70-08-25) или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tvercity.ru в разделе «Градостроительство», или в галерее «Все Твери»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по документации по планировке территории вышеназванного линейного объекта, письменные заявки на выступления в срок до 08.08.2018 г. в соответствии с п. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (274).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

No 794

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200050:74 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 776)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 795

Об определении помещений, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, и специальных мест для размещения печатных агитационных материалов при проведении дополнительных выборов депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 180 «Тверская область – Заволжский одномандатный избирательный округ» 9 сентября 2018 года

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери

29.06.2018 года № 795

Перечень помещений, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний при проведении дополнительных выборов депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 180 «Тверская область – Заволжский одномандатный избирательный округ» 9 сентября 2018 года

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери

29.06.2018 года № 795

Перечень специальных мест, выделенных и оборудованных
для размещения печатных агитационных материалов при проведении
дополнительных выборов депутата Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу
№ 180 «Тверская область – Заволжский одномандатный избирательный округ»
9 сентября 2018 года

№ Избирательного участка	Место расположения	Вид объекта
865	перулок 1-й Вагонников, у дома 43, на пересечении с улицей Совхозной	Информационный щит
866, 868	улица Паши Савельевой, остановка общественного транспорта «Улица Фрунзе»	Информационный щит
867	улица Паши Савельевой, 45а, у магазина «Универсал»	Информационный щит
869	улица Паши Савельевой, у дома 33а	Информационный щит
870	Молодежный бульвар, у дома 6 (мирынок)	Информационный щит
871	улица Паши Савельевой, у дома 31	Информационный щит
872, 873, 877	улица Паши Савельевой, у дома 21, корпус 1, остановка общественного транспорта «Улица Хромова»	Информационный щит - 2 шт.
874	поселок ДРСУ, у дома 9	Информационный щит
875	Петербургское шоссе, остановка общественного транспорта «Областная больница»	информационный щит
876	Петербургское шоссе, у дома 75	Информационный щит
878	улица Паши Савельевой, у дома 44/2, остановка общественного транспорта «Микрорайон Кюньст»	Информационный щит
879, 880	улица Паши Савельевой, у дома 3	Информационный щит – 2 шт.
881	улица Хромова, у дома 27	Информационный щит
882	Петербургское шоссе, трамвайная остановка «Горбольница № 7»	Информационный щит

№ п/п	Название объекта	Адрес	Вместимость помещения (человек)
1.	Автономная некоммерческая организация Дворца культуры «Металлист»	Петербургское шоссе, 39	450
2.	Муниципальное бюджетное учреждение Дворца культуры «Затверецкий»	улица Тулопова, 105	250

И.о. заместителя Главы администрации города Твери Е.А. Микляева

883, 884, 885	Петербургское шоссе, остановка общественного транспорта «Вагонзавод»	Информационный щит - 2 шт.
886	Петбургское шоссе, остановка общественного транспорта «Улица Комарова»	Информационный щит
887	Петбургское шоссе, трамвайная остановка «Детская горбольница № 3»	Информационный щит
888, 889	улица Скворцова-Степанова, у дома 9	Информационный щит
890, 895, 897	улица Хрустальная, 10, у магазина «Кредо»	Информационный щит
891, 892	поселок Литвинки, у дома 26	Информационный щит
893, 894	улица Хрустальная, у дома 41	Информационный щит
896, 900	улица Благова (нечетная сторона), остановка общественного транспорта «Улица Красина»	Информационный щит
898	улица 2-я Грибодова, остановка общественного транспорта «Университет»	Информационный щит
899	улица Красина, у дома 33/38	Информационный щит
901	улица Горького, у дома 137/6	Информационный щит
902	улица Горького, у дома 136/6	Информационный щит
903	улица Благова, напротив Дома культуры ТРО 0001 «Всероссийское общество глухих»	Информационный щит
904, 905	улица Мусоргского, у дома 7/1	Информационный щит
906	бульвар Шмидта, у дома 35	Информационный щит
907, 908	улица Зинаиды Копилляничниковой, у дома 9/34	Информационный щит
909	Набережная Афанасия Никитина, напротив дома 22, остановка общественного транспорта «Речной вокзал»	Информационный щит
910, 911	Комсомольский проспект, остановка общественного транспорта «Речной вокзал»	Информационный щит - 2 шт.
912	улица Шишкова у дома 53, остановка общественного транспорта «Третьяковский переулок»	Информационный щит
913	улица Старобельская (четная сторона) на пересечении с улицей Академика Туполева	Информационный щит
914	улица Академика Туполева у дома 38/42, остановка общественного транспорта «Улица Маяковского»	Информационный щит
915, 916	улица Академика Туполева, у дома 124, остановка общественного транспорта «Силикатный завод»	Информационный щит
917	Сахаровское шоссе, остановка общественного транспорта «Стекольный завод»	Информационный щит
918	поселок Сахарово, остановка общественного транспорта «Сахарово»	Информационный щит

И.о. заместителя Главы администрации города Твери Е.А. Микляева

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 799

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 31.08.2016 № 1466 «Об утверждении в муниципальном бюджетном учреждении «Тверской городской бизнес-инкубатор» тарифов на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 800

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 (далее – Программа), следующие изменения:

0.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 813 303,4 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2015 год – 256 964,5 тыс. руб.; Подпрограмма 1 – 239162,1 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 238622,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 200,6 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 338,6 тыс. руб.; Подпрограмма 2 – 16857,3 тыс. руб., из них: - средства бюджета города Твери – 13325,3 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 3552,0 тыс. руб.; Подпрограмма 3 – 3465,1 тыс. руб., из них: - средства бюджета города Твери – 733,1 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 212,0 тыс. руб.;
--	---

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 29.06.2018 года № 800

«3.1.2. Мероприятия подпрограммы 1

Решение задачи 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями»;

Показатель 2 «Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»;

б) мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов».

Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»;

в) мероприятие 1.03 «Оказание муниципальных услуг «прям прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временное пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информации».

Показатель 2 «Количество исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива».

Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;

г) мероприятие 1.04 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек».

Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в год».

Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге».

Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»;

д) мероприятие 1.05 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов».

Показатель 1 «Объем хранимых документов».

Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива».

Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;

е) мероприятие 1.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597».

Показатель 1 «Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры»;

Мероприятия 1.01, 1.02, 1.04, 1.06 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения «Муниципальная библиотечная система города Твери» (далее – МБУК «МБС г. Твери»).

Мероприятия 1.03, 1.05, 1.06 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального казенного учреждения культуры «Тверской городской архив» (далее – МКУК «Тверской городской архив»).

Реализация мероприятий 1.01, 1.02, 1.04, 1.06 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальных учреждениями культуры города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Реализация мероприятий 1.03, 1.05, 1.06 осуществляется в соответствии с бюджетными сметами МКУК «Тверской городской архив».

Решение задачи 2 «Поддержка и развитие самостоятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности» осуществляется посредством выполнения мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 2.01 «Оказание муниципальных услуг «услуги клубных учреждений, обучение в творческих коллективах и студиях» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий».

Показатель 2 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе».

Показатель 3 «Количество творческих формирований».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения Досугового центра «Мир» (далее – МБУ ДЦ «Мир»), муниципального бюджетного учреждения культуры Досугового центра «Исток» (далее – МБУК ДЦ «Исток»), муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Химволокно» (далее – МБУ ДК «Химволокно»), муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Синтетик» (далее – МБУ ДК «Синтетик»), муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры пос. Литвинки» (далее – МБУ «ДК пос. Литвинки»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Элеватор» (далее – МБУ «ДК пос. Элеватор»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Сахарово» (далее – МБУ «ДК пос. Сахарово»);

б) мероприятие 2.02 «Оказание муниципальной услуги «музейно-выставочное обслуживание населения» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»;

в) административное мероприятие 2.03 «Расширение спектра услуг: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий».

Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»;

г) мероприятие 2.04 «Организация услуг клубных учреждений».

Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе».

Показатель 2 «Количество творческих формирований».

Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год».

Показатель 4 «Количество зрителей на концертных программах муниципальных оркестров».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии МБУ ДЦ «Мир», МБУК ДЦ «Исток», МБУ ДК «Химволокно», МБУ ДК «Синтетик», МБУ «ДК пос. Литвинки», МБУ «ДК пос. Элеватор», МБУ «ДК пос. Сахарово», муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Затверецкий» (далее – МБУ ДК «Затверецкий»);

д) мероприятие 2.05 «Музейно-выставочное обслуживание населения, организация и проведение культурно-массовых мероприятий».

Показатель 1 «Количество выставок на концертных программах муниципальных выставок».

Показатель 2 «Количество проведенных культурно-массовых мероприятий в год»;

е) мероприятие 2.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597».

Показатель 1 «Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры»;

Мероприятия 1.02, 2.03, 2.05 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» (далее – МБУК ТГМВЦ).

Мероприятие 2.06 выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии подведомственных муниципальных бюджетных учреждений культуры.

Реализация мероприятий 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями культуры города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 29.06.2018 года № 800

«3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 2, составляет 56 961,3 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 2, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 2.

Таблица 2 тыс. руб.

Коды бюджетной классификации																
Код исполнителя программы	Раздел	Подраздел	Классификация целевой статьи расхода бюджета													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	1	0														
Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели																
18																
Программа, всего																
Цель																
«Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»																
Показатель 1																
«Уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе»																
Показатель 2																
«Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставляемых муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»																
Показатель 3																
«Уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности: клубами и учреждениями клубного типа																
библиотеками»																
Подпрограмма 1																
«Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»																
Задача 1																
«Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»																
Показатель 1																
«Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книговыдача)»																
Показатель 2																
«Ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянного срока»																
Мероприятие 1.01																
«Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания»																
Показатель 1																
«Количество посещений библиотек пользователями»																
Показатель 2																
«Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»																
Мероприятие 1.02																
«Комплектование библиотечных фондов»																
Показатель 1																
«Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»																
Мероприятие 1.03																
«Оказание муниципальных услуг «прям прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временное пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания»																
Показатель 1																

№52 (1022) 3 июля 2018 года

ВСЯТВЕРЬ

9

92	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
93	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»	х	х	х
94	Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	х	х	х
95	Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
96	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	х	х	х
97	Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
98	Административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	х	х	х
99	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 801

Об утверждении результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий по итогам работы за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 3.10 постановления Главного государственного статистического агентства Российской Федерации от 26.05.2010 № 1187 «О комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Твери», решениями комиссии по определению эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия «Тверьитрал»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 802

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1632 «О размещении, обустройстве и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери»

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
29.06.2018 года № 802

«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 04 декабря 2017 г. № 1632

ПОРЯДОК

размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

1. Порядок размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Порядок) устанавливает требования к размещению, обустройству и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери.

2. Настоящий Порядок определяет размещение выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности, права на которые не разграничены.

3. Выносная временная конструкция и (или) оборудование при стационарных торговых объектах (далее - выносное оборудование) представляют из себя легкие, в том числе сборно-разборные, конструкции с возможностью использования в разных местах, установленные и оборудованные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, непосредственно примыкающие или находящиеся в непосредственной близости от стационарного торгового объекта, в котором осуществляется торговая деятельность, и предназначенные для дополнительного обслуживания населения в период сезонной торговли и реализации товара, в соответствии со специализацией стационарного торгового объекта.

4. Выносное оборудование размещается хозяйствующим субъектами, осуществляющими розничную торговлю в стационарных торговых объектах, на основании Договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Договор) без проведения торгов по типовой форме, утвержденной постановлением администрации города Твери, с реализацией товаров следующего ассортимента:

1) овощи-фрукты;
2) хлеб и хлебобулочные изделия;
3) молоко и молочные продукты;
4) прохладительные напитки;
5) мороженое;
6) печатная продукция;
7) книги;
8) цветы;
9) сувениры/народные промыслы.

5. Период размещения выносного оборудования - с 1 апреля по 1 ноября.

6. Субъект предпринимательства, имеющий основания для заключения Договора, подает в департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Уполномоченный орган) заявление (приложение к Порядку) с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, в составе документов должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для индивидуальных предпринимателей);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до направления заявления в адрес Уполномоченного органа, или их нотариально заверенная копия;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающие права заявителя на занимаемый стационарный торговый объект;

4) фотография стационарного торгового объекта с прилегающей территорией;

5) вариант выносного оборудования согласно перечню типовых выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери;

6) схема размещения выносного оборудования.

7. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день подачи с указанием даты и времени подачи заявления.

8. В случае размещения выносного оборудования на элементах улично-дорожной сети города Твери Уполномоченный орган при поступлении заявления обеспечивает согласование места размещения выносного оборудования с департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.

Основаниями для отказа в согласовании являются:

- планируемое размещение выносного оборудования на проезжей части автомобильной дороги;
- выносное оборудование занимает более 2/3 элемента улично-дорожной сети;
- выносное оборудование препятствует отводу талых, сточных и (или) ливневых вод;
- выносное оборудование закрывает видимость дорожных знаков и (или) светофоров либо ограничивает видимость в пределах треугольника видимости, определенного в соответствии со Стандом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней с даты приема заявления принимает решение о заключении (отказе в заключении) Договора и уведомляет о принятом решении заявителя.

10. В случае принятия Уполномоченным органом решения о заключении Договора вместе с уведомлением о принятом решении заявителю направляются почтовым отправлением два экземпляра Договора для подписания. Заявитель обязан в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о принятом решении предоставить в Уполномоченный орган подписанные экземпляры Договора.

11. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в заключении Договора в уведомлении о принятом решении, направляемом заявителю, указываются основания для отказа.

Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

1) отсутствие у заявителя ассортимента товара, указанного в пункте 4 настоящего Порядка;
2) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
3) наличие в заявлении или в представленных документах недостоверной информации, в том числе несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение Договора, ассортименту товара и (или) адресу расположения стационарного торгового объекта;
4) наличие у заявителя заключенного договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном объекте, указанном в заявлении;
5) невозможность размещения выносного оборудования в связи с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);
6) отказ департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в согласовании места размещения выносного оборудования;

7) размещение выносного оборудования на территориях особого городского значения;

8) размещение выносного оборудования на земельных участках, не находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности, права на которые не разграничены;

9) несоответствие условий размещения выносного оборудования пунктам 13, 17 настоящего Порядка.

12. Размещение выносного оборудования происходит на платной основе в соответствии с Методикой определения размера платы по Договору, утвержденной приказом уполномоченного органа.

13. Выносное оборудование устанавливается в соответствии с требованиями безопасности, его внешний вид должен соответствовать заявленному варианту, санитарным, градостроительным, противопожарным и другим нормам и правилам. Установка выносного оборудования, высота которого превышает высоту первого этажа стационарного торгового объекта, к которому оно примыкает, не допускается.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 804

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 29.12.2015 № 2489 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации отдельных документов стратегического планирования города Твери»

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.08.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Ограничения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 901 400 (девятсот одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) и/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЛЕЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, 69-04-0200194-10». НДС не облагается.

100	Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	х	х	х
101	Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	%	Относительный показатель Длус- КусЮбю х 100, где Длус- доля памятников монументального искуств, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кус- количество памятников, находящихся в удовлетворительном состоянии. Кю- общее количество памятников на территории города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
102	Мероприятие 2.01 «Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противоаварийные мероприятия) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	х	х	х
103	Показатель 1 «Количество объектов, на которых проведены ремонтные работы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
104	Мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	х	х	х
105	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

И.о. начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Е.И. Петров

сервис», муниципального унитарного предприятия города Твери «Городской сад», муниципального унитарного предприятия г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс», Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 от 23.03.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия «Тверьитралсервис», муниципального унитарного предприятия города Твери «Городской сад», муниципального унитарного предприятия г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс», Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия №1 по итогам работы за 2017 год.

2. Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери обеспечить хранение бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-муникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1632 «О размещении, обустройстве и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери» (далее - постановление) изменение, изложив приложение 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

14. Размещение выносного оборудования на территориях особого городского значения не допускается.

15. Ассортимент товаров в размещаемом выносном оборудовании должен соответствовать ассортименту товаров, реализуемых в стационарном торговом объекте.

16. Каждый хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность в стационарном торговом объекте, вправе разместить не более одного выносного оборудования.

В случае, если в отношении одного и того же стационарного торгового объекта поступило несколько заявлений от правообладателей, при невозможности размещения выносного оборудования всех заявителей без нарушения требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил) Договор заключается с заявителем, заявление которого зарегистрировано первым.

17. Требования к размещению выносного оборудования:

- должно быть размещено с фасадной стороны стационарного торгового объекта непосредственно вплотную или на расстоянии не более 0,5 м;

- для холлового оборудования размещение допускается на одной линии с главным фасадом стационарного торгового объекта вплотную к нему;

- не должно препятствовать свободному передвижению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли и обязано обеспечивать безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

18. Выносное оборудование подлежит демонтажу в срок, указанный в Договоре.

В случае, если в течение срока, указанного в Договоре, выносное оборудование не будет демонтировано в добровольном порядке заявителем, Уполномоченный орган осуществляет организацию демонтажа выносного оборудования с привлечением специализированной организации в установленном законом порядке.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием с заявителя расходов по демонтажу».

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери Д.В. Григорак

ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

Начальнику департамента экономического развития администрации города Твери

от _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

Заявитель (наименование юридического лица), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) в лице (для юридических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей)

(вид документа) _____ (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя _____

Сведения о государственной регистрации: (юридического лица) ОГРН _____ (индивидуального предпринимателя) ОГРНИП _____

ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, факс, адрес эл. почты): _____

Прошу заключить договор на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

_____ (указать: конструкция и (или) оборудование (тип оборудования), количество)

при стационарном торговом объекте по адресу: _____

_____ (адрес стационарного объекта)

_____ (наименование стационарного объекта)

Ассортимент товара (должен совпадать с ассортиментом, реализуемом в стационарном торговом объекте) _____

Площадь размещения выносной временной конструкции и (или) оборудования _____ кв. м.

Размеры выносной временной конструкции и (или) оборудования: ширина _____ м, длина _____ м, высота _____ м.

Период функционирования с _____ по _____

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право департамента экономического развития администрации города Твери запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

Приложение: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. заявителя)

М.П. _____ (при наличии)

Дата _____

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях организации работ по разработке стратегии социально - экономического развития города Твери ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1.4 Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации отдельных документов стратегического планирования города Твери, утвержденного постановлением администрации города Твери от 29.12.2015 № 2489, изложить в следующей редакции:

«1.4. Стратегия разрабатывается на долгосрочный период. Срок реализации Стратегии определяется решением о ее разработке».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет оплаты-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. **Условия проведения аукциона:**

Победитель аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная достоверность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. **Срок приема заявок: начиная с 04.06.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

5. **Срок окончания приема заявок – 01.08.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

ка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

		<i>ПРОЕКТ</i>
ДОГОВОР		
купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка		
город Тверь	« <u> </u> » <u> </u> 2018 года	

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванаова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1056 кв. м, по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040, Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-40/0100210:56 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».
 - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 - Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
 - Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

- Цена Договора и порядок расчетов**
 - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 952 500 (девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 - Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ Г.ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
 - В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0100210:56 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

		<i>ПРОЕКТ</i>
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ		
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «<u> </u>» <u> </u> 2018г.		
город Тверь	« <u> </u> » <u> </u> 2018 г.	

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванаова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1056 кв. м, по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-40/0100210:56 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденных постановлением Платы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 171000, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkum@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 02.08.2018 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

- Предмет аукциона:**

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуального жилищного строительства). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- Ограничения в использовании:**
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Часть земельного участка попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмака.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

- Смотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49 590 (сумма девять тысяч пятсот девяносто) руб., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается;

- Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери *з/сч* 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

- В платежном поручении в поле «Назначение платежа»** указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, 69-40/0300109:204», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

- Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

- В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

- В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

- Условия проведения аукциона:**

- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

- К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« <u> </u> » <u> </u> 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____	
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	

для физических лиц:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____, № _____, выдан « <u> </u> » <u> </u> г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	
Получатель _____	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	

		<i>ПРОЕКТ</i>
ДОГОВОР		
купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка		
город Тверь	« <u> </u> » <u> </u> 201 года	

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69-40/0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».
 - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 - Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
 - Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
 - Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- Цена Договора и порядок расчетов**
 - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не об-

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » 20 __ г. _____ М.П. _____

- В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
- Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п.2.3. настоящего договора.

- Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- Покупатель обязан:
 - принять Земельный участок по передаточному акту;
 - уплатить цену Земельного участка и перслать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателем;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**
 - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

- Заключительные положения**
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 - Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
 - Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
 - Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) _____ М.П. _____	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ _____ (подпись) _____ М.П. _____
--	--

- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец: _____ _____ _____ М.П. _____	Покупатель: _____ _____ _____ _____ _____ М.П. _____
---	---

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
 - заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 04.07.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.08.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.08.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.08.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание итогов аукциона осуществляется 02.08.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи и в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « <u> </u> » <u> </u> 20 __ г. _____ (кем) _____	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30.

С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.ucoz.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » 20 __ г. _____ М.П. _____

лагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

- Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
- В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0300109:204 по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30».

- Переход права собственности и передача Земельного участка**
 - В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 - Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- Обязательства Сторон**
 - Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - принять Земельный участок по передаточному акту;
 - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
 - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателем;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**
 - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

- Заключительные положения**
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 824 490 (восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) руб., НДС не облагается.

734 (двадцать четыре тысячи семьсот тридцать четыре) руб. 70 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 10% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 824 490 (восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) руб., НДС не облагается.

Инициатор аукциона – Департамент финансов администрации города Тьери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери и/или 900021255 ИНН/КПН 61040357/659001001, расчетный счет 40302810900000001 в ОДНБ «ПЕРВЫЙ БАНК» г. ТЬЕРЬ, БИК 042809001).

Вкладываясь поручения в виде «Извещение о продаже земельного участка», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тьери, ул. Химиков, д. 17, 69-40-020089-47», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета г. Тьери в течение 3-х дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возместить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении сроке, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условие проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

Участники в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и осуществившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является квитанция об оплате задатка. В случае отмены заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – Форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) соответствие с условиями проведения аукциона, установленными законодательством Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тьери, ул. Новоторжская, д. 1, 1 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тьери, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Сроки приема заявок: с 01.08.2018 г. в рабочее время с 10.00 ч. до 18.00 ч., до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.08.2018 г. в 17.00 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов и документов, необходимых для сведения в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о наличии у участника аукциона признаков банкротства.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель вносит задаток только одной заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать повторно принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в полном объеме.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.08.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления об принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если заявитель не явился на аукцион, то организатор аукциона вправе допустить к участию в аукционе всех заявителей или допустить к участию в аукционе и признанным участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.08.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание протокола о результатах аукциона: 02.08.2018 в 15 ч. 59 мин. Место подписания протокола о результатах аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол, 2 экземпляра, из которых один, который подписывают организатор аукциона и победитель аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, по цене, предложенной единственным участником аукциона, принявшим участие в аукционе.

Информация о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____
 место регистрации _____
 место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
 Получатель: _____
 расчетный счет № _____
 лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
 Представитель претендента _____

Приложение №1

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-06/0020089-47, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 17. С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона;
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
 Примечание:
 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 Дата « _____ » _____ 20 ____ г. _____

	ПРОЕКТ	
	ДОГОВОР купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка	
город Тверь	« ____ » _____ 2018 года	
<p>На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванову Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:</p>		
<p style="text-align: center;">1. Предмет Договора</p> <p>1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 17, кадастровый номер 69-04-0200089-47 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.</p> <p>1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.</p> <p>1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; <p>использовать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.</p> <p>Исправляемый земельный участок находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Информация о расположении сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 69-04-0200089-47 отсутствует.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).</p>		
<p style="text-align: center;">2. Цена Договора и порядок расчетов</p> <p>2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.</p> <p>2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 824 490 (восемьсот двадцать четыре тысячи четыреста девяносто) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕРЬ, БИК 042809001, Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430</p> <p>В назначении платежа указать: «Плата по договору купли-продажи за земельный участок 69-04-0200089-47 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 17».</p>		
<p>3. В соответствии со статьей 51 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.</p> <p>3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p>		
<p style="text-align: center;">4. Обязательства Сторон</p> <p>4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.</p> <p>4.2. Покупатель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none">- принять Земельный участок по передаточному акту;- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю; <p>Учение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>		
<p style="text-align: center;">5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров</p> <p>5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.</p>		
<p style="text-align: center;">6. Заключительные положения</p> <p>6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.</p> <p>6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.</p> <p>6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).</p> <p>6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов власти Тверской области.</p> <p>6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.</p>		
<p style="text-align: center;">7. Реквизиты и подписи Сторон</p>		
ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	ПОКУПАТЕЛЬ: 	
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.	

<p align="center">ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ</p> <p>г. Тверь к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «____» «____» 2018 г.</p> <p align="right">«____» «____» 2018 г.</p>		<p>ПРОЕКТ</p> <p>друг к другу претензий по существу Договора.</p> <p>4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сласок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.</p>
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами составили настоящий акт о нижеследующем:</p> <p>1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 17, кадастровый номер 69:40:0200089:47 (далее – Земельный участок).</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: Под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.</p> <p>3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет</p>		<p>ПОКУПАТЕЛЬ:</p> <p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</p> <p>г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1</p> <p>_____/_____ (подпись) М.П. _____</p> <p>_____/_____ (подпись) М.П. _____</p>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу права владения и (или) пользования в отношении муниципальной собственности, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, уведомляет участников аукциона, состоявшего по результатам торгов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков с соответствии с протоколом от 28.06.2018 №174 информировать о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.06.2018 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках земельного участка Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 18.
Лот № – Цена предложения в муниципальную собственность земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство; Адрес объекта (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного на территории земельного участка Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу в пользование и (или) пользование в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.06.2018 №173 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.06.2018 года на 15:30 по причине нахождения в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69-04-0100210-06 площадью 1056 кв. м, в границах указанного в ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенного по адресу: Тверская область, город Тьер, пер. Добрый, 170040. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040, Тверская область, город Тьер, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера, утвержденном постановлением Главы администрации города Тьера от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-0100210-06, площадью 1056 кв. м, в границах указанных в ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Тверская область, город Тьер, пер. Добрый, 170040. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040, Тверская область, город Тьер, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.06.2018 № 194 от 28.06.2018 № 194 по адресу: 38-000, г. Тврь, д. 19А по результатам аукциона № 69-40/010059-26, площадью 625 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тврьская обл., г. Тврь, д. Константиновна Старая, д. 19А.

Аукцион признан несоответствующим в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона установленным требованиям.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан провести аукцион по результатам рассмотрения заявки. При этом договор купли-продажи недвижимости, заключенный при проведении аукциона, является действительным. При этом договор купли-продажи, находящийся в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 1 – Цена устанавливается в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/010059-26, площадью 625 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тврьская обл., г. Тврь, д. Константиновна Старая, д. 19А.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу в пользование (или) пользование в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.06.2018 № 28/0100509/2018, площадью 28,61 кв. м, в границах, указанных в муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером 69-40-0100509/2018, площадью 639 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного по адресу участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21.**

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям участия. В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи находится муниципальной собственности земельного участка заключаются по рыночной цене предмета аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи находится муниципальной собственности земельного участка заключаются по рыночной цене предмета аукциона.

Основание для проведения аукциона: Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.