

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №253 от 18.04.2018г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к зданию склада по адресу: г.Тверь, ул.Индустриальная, д.11».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения склада.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.530) на землях общего пользования в границах города Твери;
- на юг через улицу Красные Горки до участка склада.

Ном.Место	Наименование земель
Изм.	Код участка

Изм.	Код участка	Лист	№-дог.	Подп.	Дата

10/2018-ПТ

Лист

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление красивых линий.** Проект планировки территории содержит Чертеж красивых линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

Изм. №	Изм. в тексте

Изм.	Колумн	Лист	№-документ	Наим.	Дата	Лист
						10/2018-ЛТ

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">План №1</td><td style="padding: 2px;">План №2</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">План №3</td><td style="padding: 2px;">План №4</td></tr> </table>	План №1	План №2	План №3	План №4	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным системам, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, достаточные влезть на них; 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">План №1</td><td style="padding: 2px;">План №2</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">План №3</td><td style="padding: 2px;">План №4</td></tr> </table>	План №1	План №2	План №3	План №4
План №1	План №2									
План №3	План №4									
План №1	План №2									
План №3	План №4									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">План №1</td><td style="padding: 2px;">План №2</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">План №3</td><td style="padding: 2px;">План №4</td></tr> </table>	План №1	План №2	План №3	План №4	<p>10/2018-ПТ</p>	<p>Лист</p>				
План №1	План №2									
План №3	План №4									

Имя, фамилия Подпись и дата					
10/2017-ПТ					

имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: транспортная инфраструктура – городские улицы и дороги местного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается.

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: сооружение

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: Тверская область, г Тверь, ул.Красные Горки

3. Назначение сооружения: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта

4. Наименование сооружения: Газопровод к зданию склада по адресу: г.Тверь, ул.Индустриальная, д.11

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = 12 метров

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69:40:0200006, 69:40:0200008

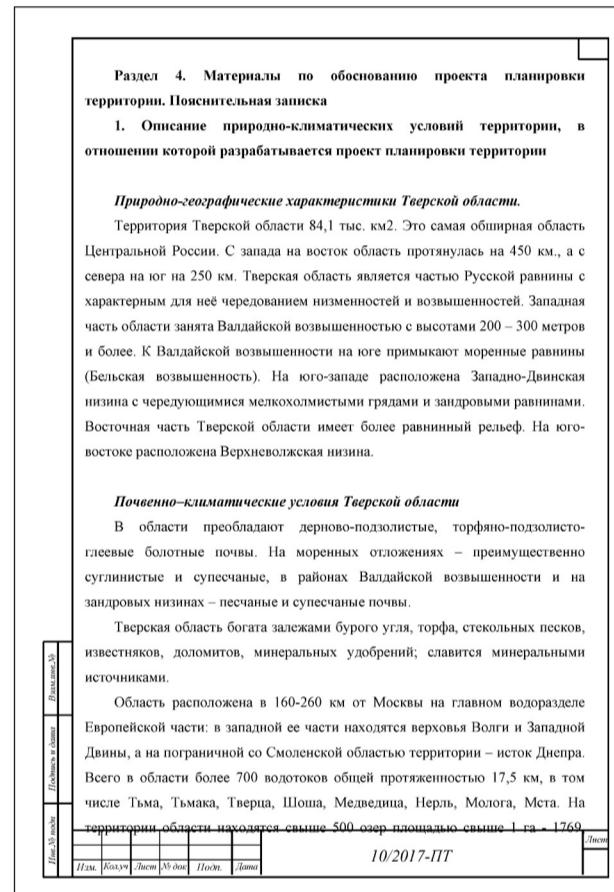
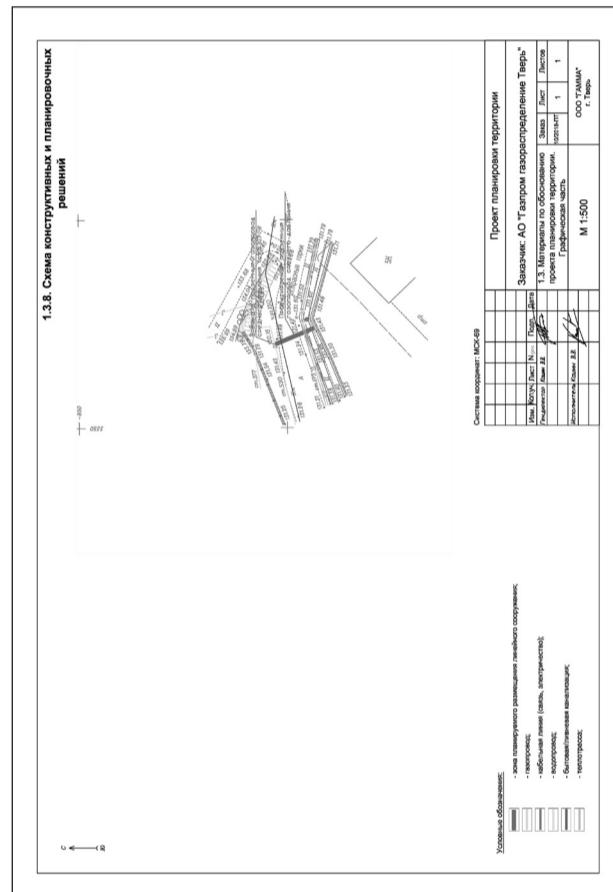
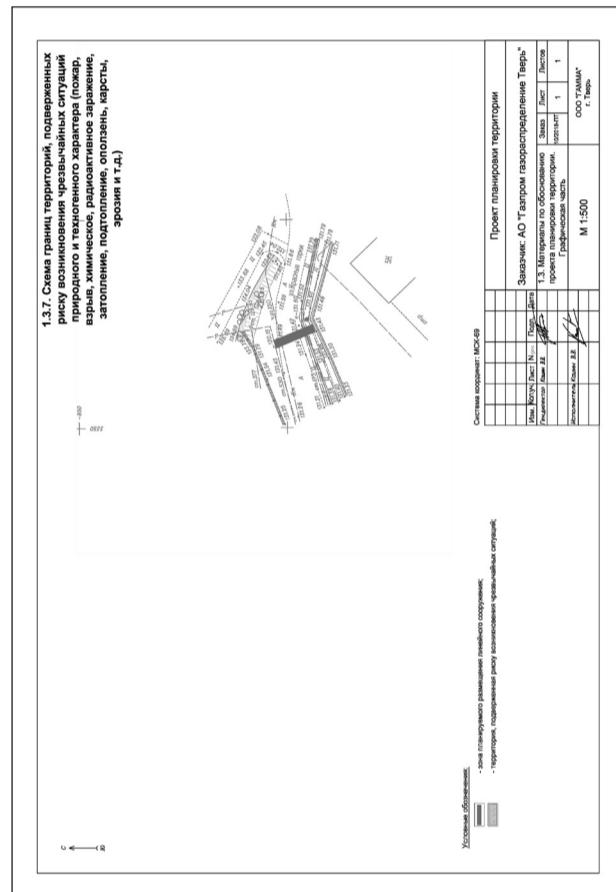
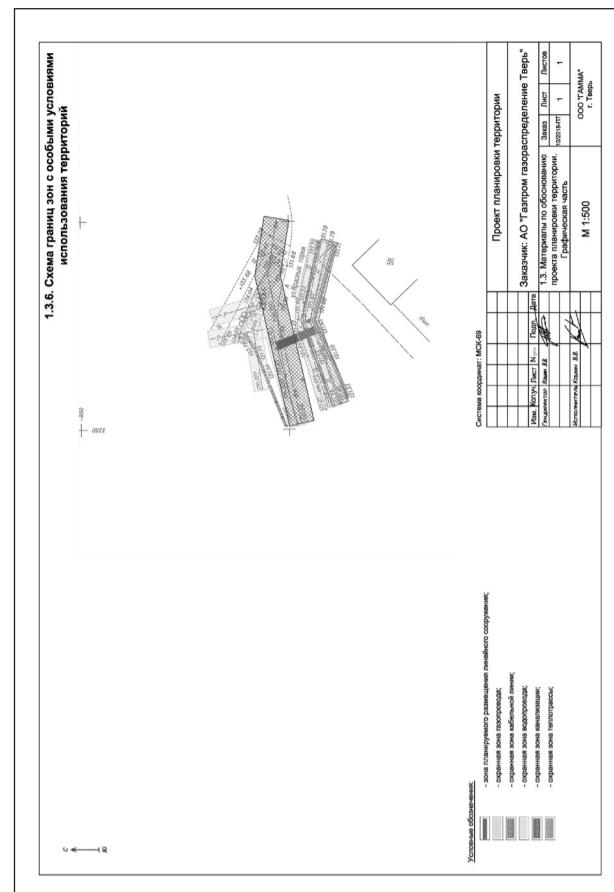
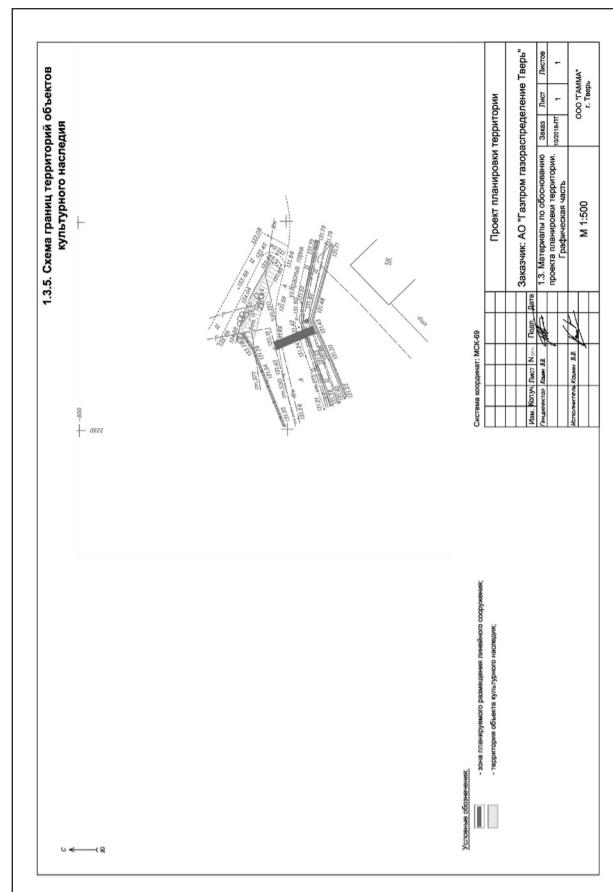
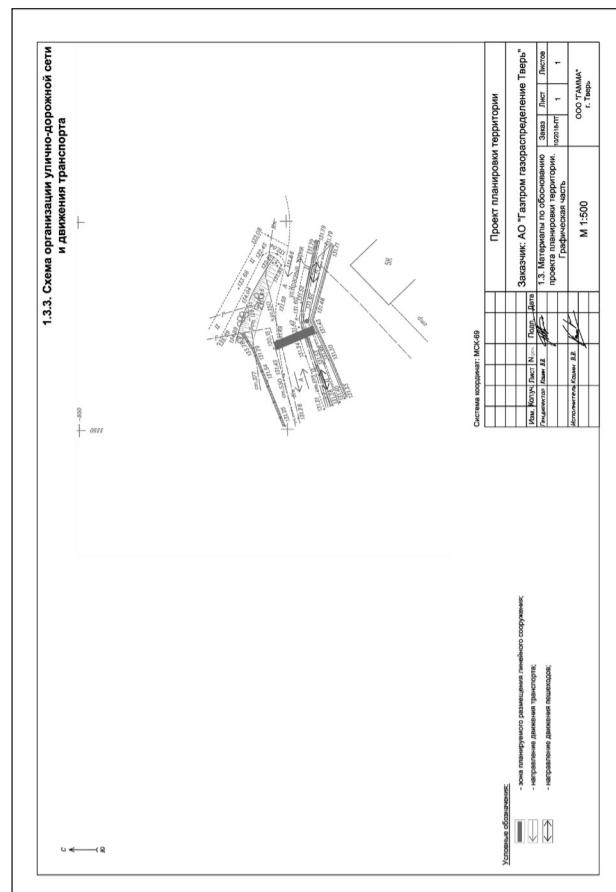
7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69:40:0200008:8

Бланковые
Печатные
Изм.Чертежи

Изм.	Бланк	Лист	Ab-док	Нообр.	Листов

10/2018-ЛТ

Лист



наиболее крупные: Селигер, Стерж, Всегут, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга - 400 м³/с, Западная Двина - 153 и Мста - 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах "Кашин" и "Митино". Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойные породы - 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная десесска составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков меняют полувеками колебанием.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Осташковский кожевенный завод",

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

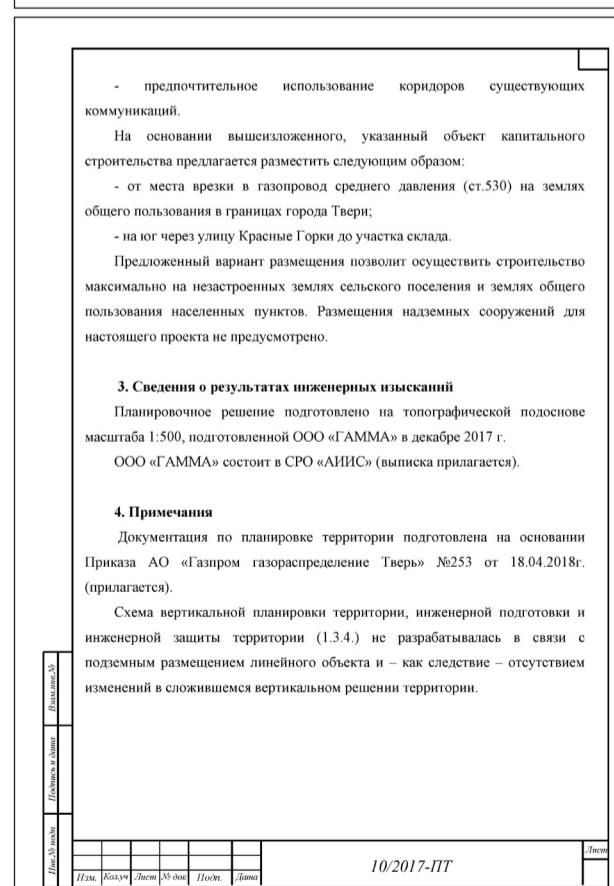
На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подтаяния некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
 - наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
 - минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

10/2017-ПТ



<p>УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 18 февраля 2017 г. № 58</p> <p>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p>20.03.2018 1339/20/8 (дата) (номер)</p> <p>Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (полное наименование саморегулируемой организации) 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.gais.ru (адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") СРО-И-001-28042009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</p>											
<p>№ п/п</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Наименование</th> <th style="text-align: left;">Сведения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Сведения о номере решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Сведения о номере решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Сведения	1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2	Сведения о номере решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	3	Сведения о номере решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнить инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии
Наименование	Сведения										
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов										
2	Сведения о номере решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации										
3	Сведения о номере решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения										
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнить инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии										

<p>2.1. Чертеж межевания территории</p>																			
<p>Сведения об объектах земельного участка:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Номер земельного участка</td> <td style="width: 10%;">Наименование земельного участка</td> <td style="width: 10%;">Площадь земельного участка</td> </tr> <tr> <td>69:40:0200006:3У1</td> <td>Земельный участок № 69:40:0200006:3У1</td> <td>520 кв.м</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок № 69:40:0200006:3У1</td> <td>520 кв.м</td> </tr> </table>	Номер земельного участка	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка	69:40:0200006:3У1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м	1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м	<p>Сведения об объектах земельного участка:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Номер земельного участка</td> <td style="width: 10%;">Наименование земельного участка</td> <td style="width: 10%;">Площадь земельного участка</td> </tr> <tr> <td>69:40:0200006:3У1</td> <td>Земельный участок № 69:40:0200006:3У1</td> <td>520 кв.м</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок № 69:40:0200006:3У1</td> <td>520 кв.м</td> </tr> </table>	Номер земельного участка	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка	69:40:0200006:3У1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м	1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м
Номер земельного участка	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка																	
69:40:0200006:3У1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м																	
1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м																	
Номер земельного участка	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка																	
69:40:0200006:3У1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м																	
1	Земельный участок № 69:40:0200006:3У1	520 кв.м																	
<p>Условные обозначения:</p>	<p>Планы расположения земельных участков: - границы земельных участков; - границы обособленных частей земельных участков; - надпись о границах обособленных частей земельных участков; - обособленные наделы на земельных участках.</p>																		

<p>Межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 1 (одного) земельного участка:</p> <p>- 69:40:0200006:3У1, площадью 520 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, ул. Красные Горки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (вид 12.0 – «Общее пользование территории» - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:40:0200006;</p> <p>Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0200006:3У1:</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ точек</th> <th colspan="2" style="width: 10%;">МСК-69</th> <th style="width: 10%;">5</th> <th style="width: 10%;">290777.96</th> <th style="width: 10%;">2278918.83</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 10%;">X</th> <th style="width: 10%;">Y</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>290786.17</td> <td>2278848.93</td> <td>5</td> <td>290787.13</td> <td>2278880.14</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>290794.74</td> <td>2278881.59</td> <td>6</td> <td>290799.72</td> <td>2278850.77</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>290790.91</td> <td>2278896.97</td> <td>7</td> <td>290786.17</td> <td>2278848.93</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>290785.00</td> <td>2278920.75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.</p> <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).</p> <p>После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренный действующим законодательством.</p>	№ точек	МСК-69		5	290777.96	2278918.83		X	Y				1	290786.17	2278848.93	5	290787.13	2278880.14	2	290794.74	2278881.59	6	290799.72	2278850.77	3	290790.91	2278896.97	7	290786.17	2278848.93	4	290785.00	2278920.75			
№ точек	МСК-69		5	290777.96	2278918.83																																
	X	Y																																			
1	290786.17	2278848.93	5	290787.13	2278880.14																																
2	290794.74	2278881.59	6	290799.72	2278850.77																																
3	290790.91	2278896.97	7	290786.17	2278848.93																																
4	290785.00	2278920.75																																			

10/2017-ПТ

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)
		внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, об возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

<p>Заместитель Исполнительного директора (должность) Герцен (подпись) уполномоченного лица</p>	<p>Н.А. Герцен (инициалы, фамилия)</p>
<p>М.П.</p>	<p>* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.</p>

<p>ПРИКАЗ</p> <p><i>А. Герцен</i> 2018 г.</p>	<p>О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к зданию склада» по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11</p> <p>В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p> <p>ПРИКАЗЫВАЮ:</p> <p>1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении № ТОГ-Уп-Д-00316 от 20.04.2017 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11»;</p> <p>2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д.11» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;</p> <p>3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.</p>
<p>Генеральный директор</p>	<p><i>С.В. Поташенков</i></p>
<p>Тарасов С.В.</p>	<p><i>С.В. Тарасов</i></p>

<p>Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.</p> <p>На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).</p> <p>Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренным статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.</p> <p>Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 2.</p>	<p>2.2. Пояснительная записка</p> <p>Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.</p> <p>Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.</p> <p>Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).</p> <p>Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 1.</p> <p>Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом «О государственной регистрации недвижимости», нецелесообразно и осуществляться не будет.</p> <p>Таблица 1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 30%;">Кадастровый номер земельного участка, условного участка, части земельного участка</th> <th style="width: 10%;">Площадь, кв.м</th> <th style="width: 10%;">Правообладатель</th> <th style="width: 10%;">Вид права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>69:40:0200006:3У1</td> <td>520</td> <td>-</td> <td>Государственная собственность до ее разграничения</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>69:40:0200008:8</td> <td>25571</td> <td>-</td> <td>Государственная собственность до ее разграничения</td> </tr> </tbody> </table> <p>Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.</p> <p>В связи с отсутствием в кадастровом квартале 69:40:0200006 земельных участков общего пользования, поставленных на кадастровый учет, для установления сервитута на период строительства сооружения Проектом</p>	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, условного участка, части земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права	1	69:40:0200006:3У1	520	-	Государственная собственность до ее разграничения	2	69:40:0200008:8	25571	-	Государственная собственность до ее разграничения
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, условного участка, части земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права												
1	69:40:0200006:3У1	520	-	Государственная собственность до ее разграничения												
2	69:40:0200008:8	25571	-	Государственная собственность до ее разграничения												

<p>ООО «ГАММА»</p> <p>ИНН 10895201654 ОГРН 108952009849 17092007 г. Тверь, ул. Гагарина, 10/10 телефон: (4822) 52-07-66 e-mail: gamma-tver@yandex.ru</p>	<p>«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 7» в Заволжском районе города Тверь</p> <p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>12/2018-ПТ</p> <p>Глава города Тверь А.В. Огоньев</p>
---	---

<p>Изм. № 1 Изм. № 2 Изм. № 3 Изм. № 4 Изм. № 5 Изм. № 6 Изм. № 7 Изм. № 8 Изм. № 9 Изм. № 10 Изм. № 11 Изм. № 12 Изм. № 13 Изм. № 14 Изм. № 15 Изм. № 16 Изм. № 17 Изм. № 18 Изм. № 19 Изм. № 20 Изм. № 21 Изм. № 22 Изм. № 23 Изм. № 24 Изм. № 25 Изм. № 26 Изм. № 27 Изм. № 28 Изм. № 29 Изм. № 30 Изм. № 31 Изм. № 32 Изм. № 33 Изм. № 34 Изм. № 35 Изм. № 36 Изм. № 37 Изм. № 38 Изм. № 39 Изм. № 40 Изм. № 41 Изм. № 42 Изм. № 43 Изм. № 44 Изм. № 45 Изм. № 46 Изм. № 47 Изм. № 48 Изм. № 49 Изм. № 50 Изм. № 51 Изм. № 52 Изм. № 53 Изм. № 54 Изм. № 55 Изм. № 56 Изм. № 57 Изм. № 58 Изм. № 59 Изм. № 60 Изм. № 61 Изм. № 62 Изм. № 63 Изм. № 64 Изм. № 65 Изм. № 66 Изм. № 67 Изм. № 68 Изм. № 69 Изм. № 70 Изм. № 71 Изм. № 72 Изм. № 73 Изм. № 74 Изм. № 75 Изм. № 76 Изм. № 77 Изм. № 78 Изм. № 79 Изм. № 80 Изм. № 81 Изм. № 82 Изм. № 83 Изм. № 84 Изм. № 85 Изм. № 86 Изм. № 87 Изм. № 88 Изм. № 89 Изм. № 90 Изм. № 91 Изм. № 92 Изм. № 93 Изм. № 94 Изм. № 95 Изм. № 96 Изм. № 97 Изм. № 98 Изм. № 99 Изм. № 100 Изм. № 101 Изм. № 102 Изм. № 103 Изм. № 104 Изм. № 105 Изм. № 106 Изм. № 107 Изм. № 108 Изм. № 109 Изм. № 110 Изм. № 111 Изм. № 112 Изм. № 113 Изм. № 114 Изм. № 115 Изм. № 116 Изм. № 117 Изм. № 118 Изм. № 119 Изм. № 120 Изм. № 121 Изм. № 122 Изм. № 123 Изм. № 124 Изм. № 125 Изм. № 126 Изм. № 127 Изм. № 128 Изм. № 129 Изм. № 130 Изм. № 131 Изм. № 132 Изм. № 133 Изм. № 134 Изм. № 135 И</p>

ООО «ГАММА»

«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу:
г.Тверь, ул.Румянцева, 7»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

12/2018-ПТ

Генеральный директор

М.Н. Глыбченко

2018

Имя, фамилия:	Владимир, Иванов
Должность:	Генеральный директор

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения гипсовых обвалков

Наименование	Размер	Номер	Причина
Планшет 01	1:500	2	2
Планшет 02	1:500	2	2

1.1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №192 от 12.04.2017г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения нового многоквартирного жилого дома.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.168) на ул.Фарафоновой (вблизи д.47) на север по ул.Румянцева до дома №7.

Н/зм.	Блокнот	Лист	№ док.	Пост.	Пом.
Изм.	Блокнот	Лист	№ док.	Пост.	Пом.

12/2018-П7

Лист

Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.																
Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.																			
3. Характеристика района проектирования																			
<p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект располагается в границах транспортной инфраструктуры города Твери: магистральные улицы общегородского значения; улицы в жилой застройке; - объект располагается в границах функциональных зон: жилой (многоэтажной застройки до 16 этажей); рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования). <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: иные зоны (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается), Ж-4 (зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше), Ж-3 (зона среднезадежной жилой застройки (не выше 8 этажей). 																			
4. Основные характеристики линейного объекта																			
<p>1. Вид объекта недвижимости: сооружение</p> <p>2. Адрес (описание местоположения) сооружения: Тверская область, г Тверь, ул.Михаила Румянцева</p> <p>3. Назначение сооружения: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта</p> <p>4. Наименование сооружения: Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул.Румянцева, 7</p> <p>5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = 220 метров</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм. в тексте</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> </tr> </table>	Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм. в тексте</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> </tr> </table>	Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм. в тексте</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> </tr> </table>	Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм. в тексте</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> <td style="width: 25%;">Изм. в опис.</td> </tr> </table>	Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.
Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.																
Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.																
Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.																
Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.																
12/2018-ПТ				Лист															
Изм. в тексте	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Изм. в опис.	Лист															

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

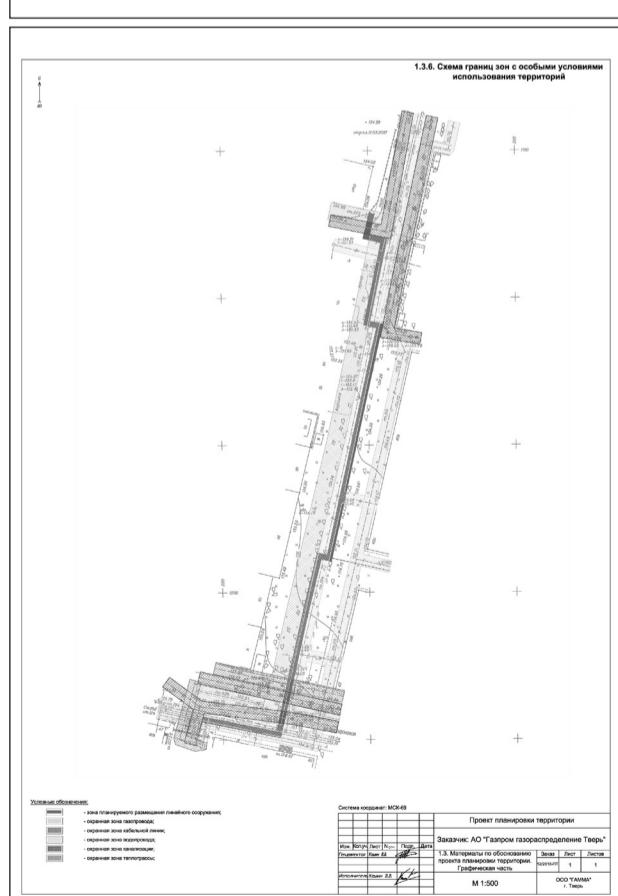
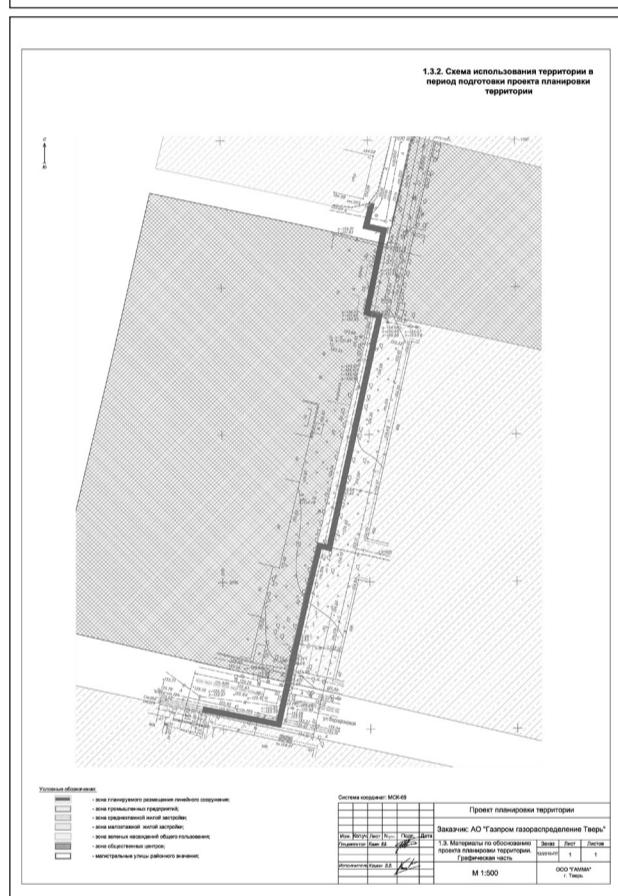
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- ограживать и переграживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Изм. №	Приложение	Размер			
Н/зм.	Колич.	Лист	№ лист	Пост.	Лист

12/2018-ПТ

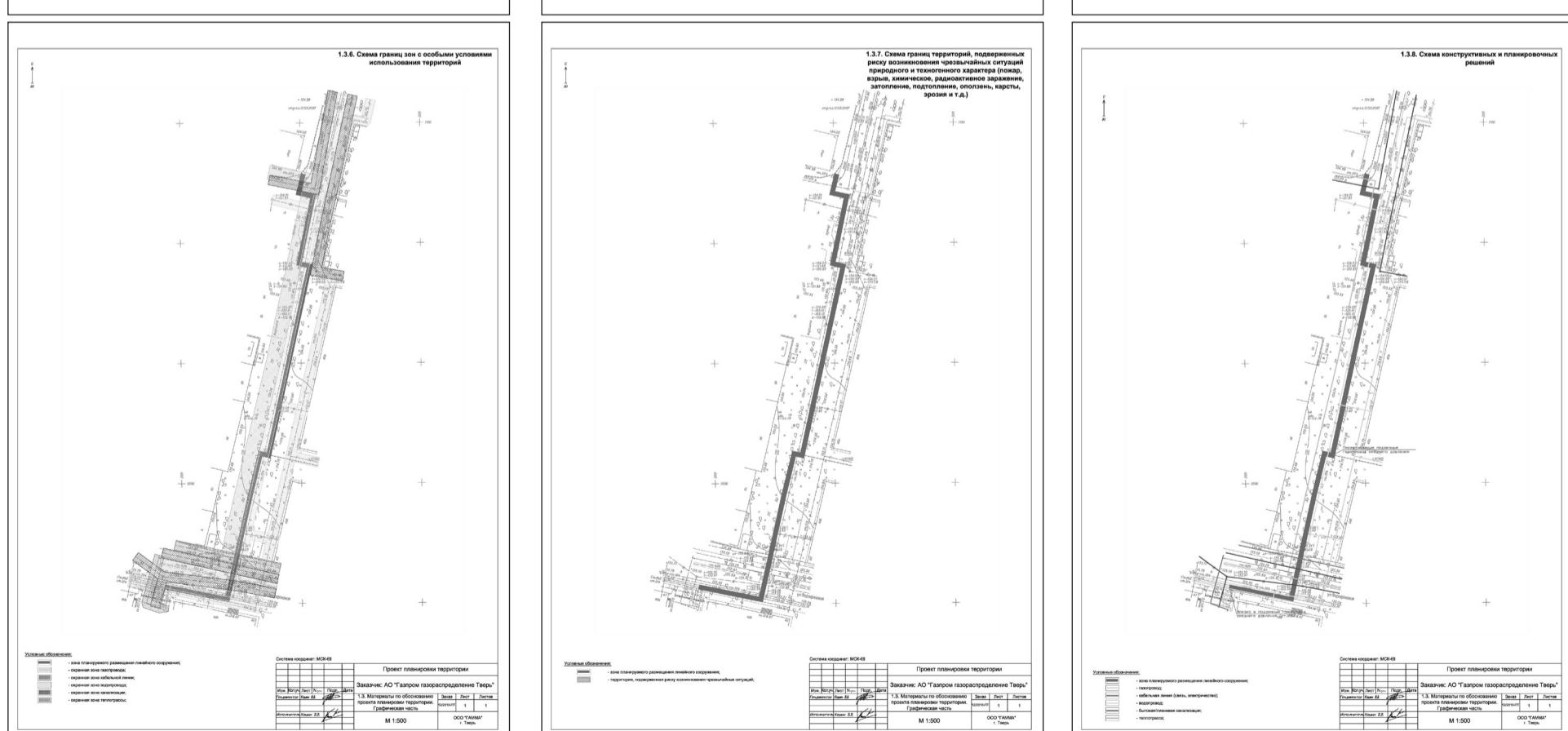
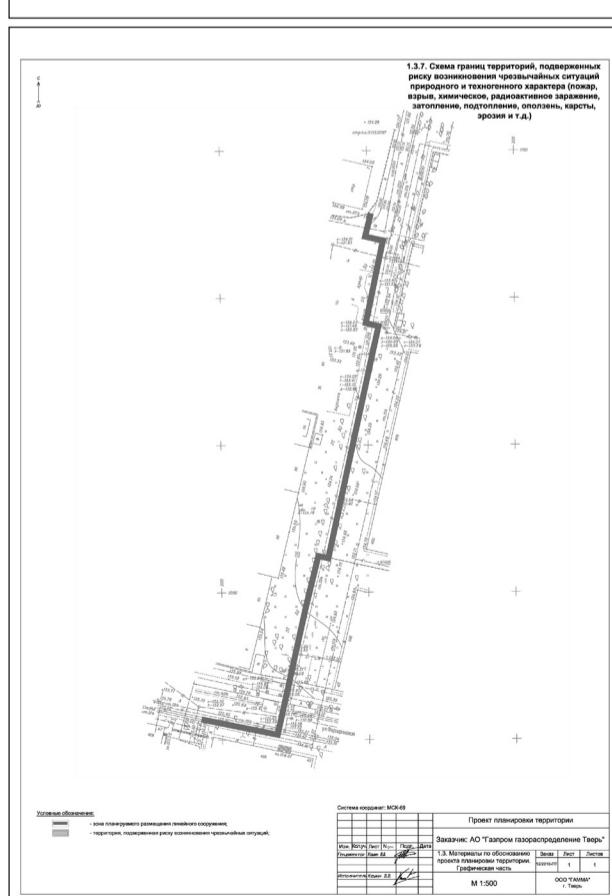
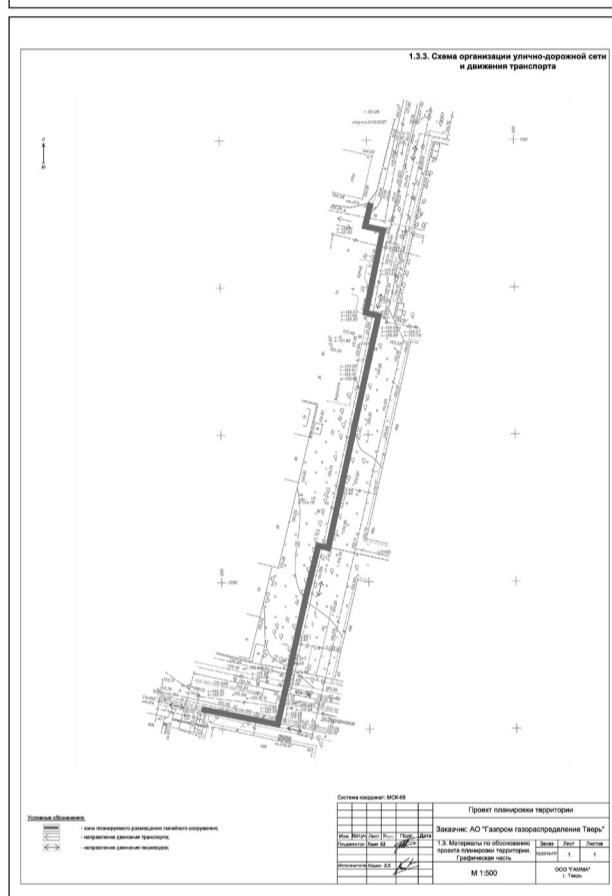
	<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным системам.</p> <p>После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p>	
Таблица 1		
№№ точек	МСК-69	
X	Y	
1	292721.44	2275682.90
2	292715.90	2275710.65
3	292737.78	2275715.49
4	292760.16	2275720.43
5	292776.55	2275724.42
6	292775.86	2275727.89
7	292808.03	2275734.82
8	292844.93	2275742.76
9	292858.50	2275745.74
10	292859.55	2275741.41
11	292887.66	2275747.22
12	292888.96	2275741.26
13	292894.91	2275742.71
14	292895.85	2275738.82
15	292885.93	2275736.40
16	292884.59	2275742.50
17	292856.57	2275736.71
18	292855.53	2275740.99
19	292845.78	2275738.85
20	292808.88	2275730.90
21	292780.55	2275724.81
22	292781.22	2275721.44
23	292761.07	2275716.53
24	292738.64	2275711.58
25	292720.59	2275707.59
26	292725.36	2275683.69

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды					
<p>При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.</p> <p>На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газонабирания осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).</p> <p>Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прикладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод насквозного бурения).</p> <p>Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.</p>					
<p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.</p>					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Постп.	Лист
12/2018-ЛТ					



5. Технические нормативы

- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории					
<p>Природно-географические характеристики Тверской области.</p> <p>Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышеностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкоголомистыми грядами и зановоными равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.</p>					
<p>Почвенно-климатические условия Тверской области</p> <p>В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зановоных низинах – песчаные и супесчаные почвы.</p>					
<p>Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.</p> <p>Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на границе с Смоленской областью – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Твери, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1769</p>					
12/2018-ПТ					

<p>наиболее крупные: Селигер, Стерж, Всесу, Пено, Волга. На территории области 9 крупных водохранилищ – Иванковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах "Кашин" и "Митино". Покрытия лесов площади 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального значения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.</p> <p>Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле – редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17-18°C. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.</p>					
<p>Экология Тверской области.</p> <p>Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Осташковский кожевенный завод"</p>					
12/2018-ПТ					

<p>Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.</p> <p>На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь, складами пиритного огружа Каменской бумаги фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.</p> <p>Крупнейший источник загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорта.</p>					
<p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства; - наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями; - минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние; 					
12/2018-ПТ					

<p>- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.</p> <p>На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от места врезки в газопровод среднего давления (ст.168) на ул.Фарфуновой (вблизи д.47) на север по ул.Румянцева до дома №7. <p>Предложенный вариант размещения позволяет осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещение надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.</p>					
<p>3. Сведения о результатах инженерных изысканий</p> <p>Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.</p> <p>ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИСС» (выписка прилагается).</p>					
<p>4. Примечания</p> <p>Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №192 от 12.04.2017г. (прилагается).</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.</p>					
12/2018-ПТ					

<p>УТВЕРДЛЯЮ приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58</p> <p>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p>20.03.2018 13:29/12/8 (дата) (номер)</p> <p>Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (полное наименование саморегулируемой организации) 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oais.ru (адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") СРО-И-001-28042009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Сведения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов</td> <td>ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлов, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</td> <td>Протокол координационного совета «АИСС» №16 от 18 сентября 2009г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Сведения о пылеизлиянии члена саморегулируемой организации права соответствию выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключаемых с использованием сепараторных изысканий, подготовку конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии</td> <td>-----</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование	Сведения	1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлов, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.	2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИСС» №16 от 18 сентября 2009г.	3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----	4	Сведения о пылеизлиянии члена саморегулируемой организации права соответствию выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключаемых с использованием сепараторных изысканий, подготовку конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----
№ п/п	Наименование	Сведения																		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлов, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.																		
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИСС» №16 от 18 сентября 2009г.																		
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----																		
4	Сведения о пылеизлиянии члена саморегулируемой организации права соответствию выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключаемых с использованием сепараторных изысканий, подготовку конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----																		
1																				

<p>№ п/п</p> <p>Наименование</p> <p>Сведения</p>					
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым участником внесен внос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей			
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемых с использованием конкретных способов заключения договоров, в соответствии с которым указаным членом внесен внос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет			
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет			
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----			
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске	-----			
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об откое в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----			
<p>Заместитель Исполнительного директора <i>Герцен</i> (подпись) (положение уполномоченного лица) <i>Герцен</i> (имя, фамилия)</p> <p>М.П.</p> <p>* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.</p>					

<p>ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение Тверь» (АО «Газпром газораспределение Тверь»)</p> <p>ПРИКАЗ</p> <p><i>Б. Румянцев 2017 г.</i></p> <p>О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7»</p> <p>В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p> <p>ПРИКАЗЫВАЮ:</p> <p>1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении №ТОГ-УД-00450 от 04.07.2016 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул.Румянцева, 7» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закон Тверской области «о градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;</p> <p>2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, ул.Румянцева, 7» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закон Тверской области «о градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;</p> <p>3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.</p>					
<p>Генеральный директор <i>С.В. Тарасов</i></p> <p>Тарасов С.В.</p>					
<p><i>Р.С. Кислов АВ/</i></p>					

<p>2.1. Чертеж межевания территории</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Зависим. АС "Транс газораспределение Тверь"</p> <p>2.1. Чертеж межевания территории</p> <p>М 1:500</p> <p>Лист 01</p> <p>Лист 02</p> <p>Лист 03</p> <p>Лист 04</p> <p>Лист 05</p> <p>Лист 06</p> <p>Лист 07</p> <p>Лист 08</p> <p>Лист 09</p> <p>Лист 10</p> <p>Лист 11</p> <p>Лист 12</p> <p>Лист 13</p> <p>Лист 14</p> <p>Лист 15</p> <p>Лист 16</p> <p>Лист 17</p> <p>Лист 18</p> <p>Лист 19</p> <p>Лист 20</p> <p>Лист 21</p> <p>Лист 22</p> <p>Лист 23</p> <p>Лист 24</p> <p>Лист 25</p> <p>Лист 26</p> <p>Лист 27</p> <p>Лист 28</p> <p>Лист 29</p> <p>Лист 30</p> <p>Лист 31</p> <p>Лист 32</p> <p>Лист 33</p> <p>Лист 34</p> <p>Лист 35</p> <p>Лист 36</p> <p>Лист 37</p> <p>Лист 38</p> <p>Лист 39</p> <p>Лист 40</p> <p>Лист 41</p> <p>Лист 42</p> <p>Лист 43</p> <p>Лист 44</p> <p>Лист 45</p> <p>Лист 46</p> <p>Лист 47</p> <p>Лист 48</p> <p>Лист 49</p> <p>Лист 50</p> <p>Лист 51</p> <p>Лист 52</p> <p>Лист 53</p> <p>Лист 54</p> <p>Лист 55</p> <p>Лист 56</p> <p>Лист 57</p> <p>Лист 58</p> <p>Лист 59</p> <p>Лист 60</p> <p>Лист 61</p> <p>Лист 62</p> <p>Лист 63</p> <p>Лист 64</p> <p>Лист 65</p> <p>Лист 66</p> <p>Лист 67</p> <p>Лист 68</p> <p>Лист 69</p> <p>Лист 70</p> <p>Лист 71</p> <p>Лист 72</p> <p>Лист 73</p> <p>Лист 74</p> <p>Лист 75</p> <p>Лист 76</p> <p>Лист 77</p> <p>Лист 78</p> <p>Лист 79</p> <p>Лист 80</p> <p>Лист 81</p> <p>Лист 82</p> <p>Лист 83</p> <p>Лист 84</p> <p>Лист 85</p> <p>Лист 86</p> <p>Лист 87</p> <p>Лист 88</p> <p>Лист 89</p> <p>Лист 90</p> <p>Лист 91</p> <p>Лист 92</p> <p>Лист 93</p> <p>Лист 94</p> <p>Лист 95</p> <p>Лист 96</p> <p>Лист 97</p> <p>Лист 98</p> <p>Лист 99</p> <p>Лист 100</p> <p>Лист 101</p> <p>Лист 102</p> <p>Лист 103</p> <p>Лист 104</p> <p>Лист 105</p> <p>Лист 106</p> <p>Лист 107</p> <p>Лист 108</p> <p>Лист 109</p> <p>Лист 110</p> <p>Лист 111</p> <p>Лист 112</p> <p>Лист 113</p> <p>Лист 114</p> <p>Лист 115</p> <p>Лист 116</p> <p>Лист 117</p> <p>Лист 118</p> <p>Лист 119</p> <p>Лист 120</p> <p>Лист 121</p> <p>Лист 122</p> <p>Лист 123</p> <p>Лист 124</p> <p>Лист 125</p> <p>Лист 126</p> <p>Лист 127</p> <p>Лист 128</p> <p>Лист 129</p> <p>Лист 130</p> <p>Лист 131</p> <p>Лист 132</p> <p>Лист 133</p> <p>Лист 134</p> <p>Лист 135</p> <p>Лист 136</p> <p>Лист 137</p> <p>Лист 138</p> <p>Лист 139</p> <p>Лист 140</p> <p>Лист 141</p> <p>Лист 142</p> <p>Лист 143</p> <p>Лист 144</p> <p>Лист 145</p> <p>Лист 146</p> <p>Лист 147</p> <p>Лист 148</p> <p>Лист 149</p> <p>Лист 150</p> <p>Лист 151</p> <p>Лист 152</p> <p>Лист 153</p> <p>Лист 154</p> <p>Лист 155</p> <p>Лист 156</p> <p>Лист 157</p> <p>Лист 158</p> <p>Лист 159</p> <p>Лист 160</p> <p>Лист 161</p> <p>Лист 162</p> <p>Лист 163</p> <p>Лист 164</p> <p>Лист 165</p> <p>Лист 166</p> <p>Лист 167</p> <p>Лист 168</p> <p>Лист 169</p> <p>Лист 170</p> <p>Лист 171</p> <p>Лист 172</p> <p>Лист 173</p> <p>Лист 174</p> <p>Лист 175</p> <p>Лист 176</p> <p>Лист 177</p> <p>Лист 178</p> <p>Лист 179</p> <p>Лист 180</p> <p>Лист </p>					
---	--	--	--	--	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 799

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 31.08.2016 № 1466 «Об утверждении в муниципальном бюджетном учреждении «Тверской городской бизнес-инкубатор» тарифов на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 800

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 31.08.2016 № 1466 «Об утверждении в муниципальном бюджетном учреждении «Тверской городской бизнес-инкубатор» тарифов на платные услуги» следующие изменения:

1.1. в наименовании Постановления слова «муниципальным бюджетным учреждением «Тверской городской бизнес-инкубатор» заменить словами «муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития»;

1.2. пункт 11 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить в муниципальном автономном учреждении «Агентство социально-экономического развития» тарифы на платные услуги:

- управление, эксплуатация и техническое содержание объекта по адресу: город Тверь, улица Вагжанова, дом 8 (для арендаторов с местами общего пользования) в размере 113 (сто тридцать) рублей за 1 квадратный метр арендуемой площади (без налога на добавленную стоимость);

- управление, эксплуатация и техническое содержание объекта по адресу: город Тверь, улица Вагжанова, дом 8 (для арендаторов с отдельным входом) в размере 102 (сто два) рубля за 1 квадратный метр арендуемой площади (без налога на добавленную стоимость).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

О滔ы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 813 303,4 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
Подпрограмма 1 - 239162,1 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 238692,9 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 209,2 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета - 338,6 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 16857,3 тыс. руб. из них:
- средства бюджета города Твери - 15320,3 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 352,0 тыс. руб.;
Подпрограмма 3 - 945,1 тыс. руб. из них:
- средства бюджета города Твери - 733,1 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 212,0 тыс. руб.;

2016 год - 276 017,0 тыс. руб.:
Подпрограмма 1 - 269 847,0 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 268 571,7 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 26,2 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета - 249,1 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 8 870,2 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 8 700,0 тыс. руб.;
2017 год - 342 440,7 тыс. руб.:
Подпрограмма 1 - 331 494,7 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 274 460,7 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 57 024,0 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 10 668,7 тыс. руб.:
Подпрограмма 3 - 287,3 тыс. руб.:
2018 год - 357 181,8 тыс. руб.:
Подпрограмма 1 - 344 401,9 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 289 304,6 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 58 091,3 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 10 668,7 тыс. руб.:
Подпрограмма 3 - 730,0 тыс. руб.:
2019 год - 290 416,7 тыс. руб.:
Подпрограмма 1 - 285 383,7 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 256 516,1 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 730,0 тыс. руб.:
Подпрограмма 3 - 730,0 тыс. руб.:
2020 год - 290 416,7 тыс. руб.:
Подпрограмма 1 - 285 383,7 тыс. руб.:
- средства бюджета города Твери - 256 516,1 тыс. руб.;
Подпрограмма 2 - 730,0 тыс. руб.:

0.2. Подразделы 3 и 3.1.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

0.3. Подраздел 3.2.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 2 к постановлению).

0.4. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к постановлению).

0.5. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4 к постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 29.06.2018 года № 800

«3.1.2. Мероприятия подпрограммы 1

Решение задачи 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Количество посещений библиотеки пользовательской»;

Показатель 2 «Количество посещений культуры пользовательской мероприятий»;

Показатель 3 «Количество посещений библиотек пользовательской»;

в) мероприятие 1.03 «Оказание муниципальных услуг «прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временное пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информации»;

Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»;

Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;

г) мероприятие 2 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек».

Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользовательской в год»;

Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге»;

Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год»;

д) мероприятие 3.01 «Повышение доступности и учет архивных документов, комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов»;

Показатель 1 «Объем хранимых документов»;

Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»;

Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»;

е) мероприятие 3.01 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек».

Показатель 1 «Количество посещений библиотек в год»;

Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге»;

Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год»;

ж) мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 2 «Количество посещений культуры пользовательской»;

з) мероприятие 3.03 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

и) мероприятие 3.04 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

к) мероприятие 3.05 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

л) мероприятие 3.06 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

м) мероприятие 3.07 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

н) мероприятие 3.08 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

о) мероприятие 3.09 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

п) мероприятие 3.10 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

р) мероприятие 3.11 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

с) мероприятие 3.12 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

т) мероприятие 3.13 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

у) мероприятие 3.14 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

ж) мероприятие 3.15 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

з) мероприятие 3.16 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

и) мероприятие 3.17 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

к) мероприятие 3.18 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

л) мероприятие 3.19 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

м) мероприятие 3.20 «Повышение профессионального мастерства педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»;

Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

Примечание: разработка проектной документации, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий (кроме расходов в рамках мероприятия 4.04 задачи 4 подпрограммы 1).
И.о. начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Е.И. Петров

Приложение 4 к постановлению администрации города Твери
29.06.2018 года № 800
о присвоении города Твери звания «Город воинской славы»

Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы

«Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы

1. Программа - муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы.
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015- 2020 годы

2. Повторограмма - постпрограмма муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы.				
№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значений показателя
1	Программа, всего	тыс. руб.	х	х
2	Цель: «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворяющих потребностям в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»	х	х	х
3	Показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе»	%	Относительный показатель Унн= Кто/Больш x 100, где Унн - уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе; Кто - количество граждан положительно ответивших на вопросы; Кобщ - общее количество опрошенных	Социологический опрос населения
4	Показатель 2 «Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставленных муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
5	Показатель 3 «Уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры по нормативной потребности: - клубами и учреждениями клубного типа	%	Относительный показатель Уфок/Кобщ x 100, где Уфок - уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности; Кобщ - количество имеющихся муниципальных учреждений клубного типа в городском округе; Ку - количество учреждений клубного типа в городском округе по нормативной потребности (не более 100 %)	Ведомственная оперативная отчетность
6	- библиотеками»	%	Относительный показатель Убок/Кобщ x 100, где Убок - уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями от нормативной потребности: Кб- количество имеющихся библиотек; Кобщ - количество библиотек по нормативной потребности	Ведомственная оперативная отчетность
7	Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»	х	х	х
8	Задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развития архивного дела»	х	х	х
9	Показатель 1 «Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книг/выдача)»		Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
10	Показатель 2 «Ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянного срока»	%	Относительный показатель У=0/2012 x 100, где У - % ежегодного увеличения количества единиц хранения постоянного срока; 0 - объем единиц хранения постоянного срока, принятых за отчетный год; 2012 - объем единиц хранения постоянного срока, находящихся на хранении по состоянию на 31.12.2012	Ведомственная оперативная отчетность
11	Мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание населения» в рамках муниципального задания»	х	х	х
12	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
13	Показатель 2 «Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
14	Мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов»	х	х	х
15	Показатель 1 «Окно времени экспонирования новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»	единиц	Относительный показатель Кнп=Чн/Чх x 1000, где Кнп - количество экспонирований новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения; Чн - число новых поступлений в библиотечные фонды муниципальных библиотек города; Чх - численность населения города Твери	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК)
16	Мероприятие 1.03 «Оказание муниципальных услуг «прием документов на хранение в муниципальный архив, выдача документов во временные пользование из фондов, исполнение запросов социально-правового характера из фондов муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания»	х	х	х
17	Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
18	Показатель 2 «Количество исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
19	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц хранения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
20	Мероприятие 1.04 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек»	х	х	х
21	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
22	Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном каталоге»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
23	Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
24	Мероприятие 1.05 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов»	х	х	х
25	Показатель 1 «Обработка архивных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
26	Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
27	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц хранения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
28	Мероприятие 1.06 «Платежеспособной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597»	х	х	х
29	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	Форма Федерального статистического наблюдения ЗП-культура
30	Задача 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности»	х	х	х
31	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры»	%	Относительный показатель Чунн= Чн/Чх x 100, где Чунн - удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чн - численность населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чх - среднегодовая численность населения	Государственная статистическая отчетность (форма №7-НК)
32	Показатель 2 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 8-НК), ведомственная оперативная отчетность
33	Показатель 3 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
34	Мероприятие 2.01 «Оказание муниципальных услуг «услуги клубных учреждений, обучающих и творческих коллективах и студиях» в рамках муниципального задания»	х	х	х
35	Показатель 1 «Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
36	Показатель 2 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
37	Показатель 3 «Количество творческих формированияй»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК)
38	Мероприятие 2.02 «Оказание муниципальной услуги «музейно-выставочное обслуживание населения» в рамках муниципального задания»	х	х	х
39	Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
40	Административное мероприятие 2.03 «Расширение спектра услуг: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий»	х	х	х
41	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
42	Мероприятие 2.04 «Организация услуг клубных учреждений»	х	х	х
43	Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
44	Показатель 2 «Количество творческих формированияй»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность

45	Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
46	Показатель 4 «Количество приителей на концертных программах муниципальных оркестров»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
47	Мероприятие 2.05 «Численность населения обслуживания населения, организация и проведение культурно-массовых мероприятий»	х	х	х
48	Показатель 1 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
49	Показатель 2 «Количество проведенных культурно-массовых мероприятий в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
50	Мероприятие 2.06 «Повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.02.2012 № 597»	х	х	х
51	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-культура
52	Задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования и подготовка кадров в сфере культуры»	х	х	х
53	Показатель 1 «Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»	%	Относительный показатель Уд/Чпк*Чпк x 100, где Уд - удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования; Чпк - численность учащихся детских школ искусств города Чпк; Чпк - численность детского населения от 7 до 15 лет	Государственная статистическая отчетность (форма № 1-ДМШ), ведомственная оперативная отчетность
54	Показатель 2 «Доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	%	Относительный показатель Длк*Чпк*Чпк x 100%, где Длк - доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию; Чпк - число работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию; Чпк - общая численность работников в учреждениях дополнительного образования	Ведомственная оперативная отчетность
55	Мероприятие 3.01 «Оказание муниципальной услуги предоставление дополнительного образования (по образовательным программам художественно-эстетической направленности, программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования, включая курсы и титры, подведомственных администрации города, в рамках муниципального задания»	х	х	х
56	Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
57	Административное мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств»	х	х	х
58	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
59	Мероприятие 3.03 «Реализация дополнительных образовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программы»	х	х	х
60	Показатель 1 «Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
61	Показатель 2 «Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
62	Мероприятие 3.04 «Повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	х	х	х
63	Показатель 1 «Среднесписочная численность педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-образование
64	Мероприятие 3.05 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	х	х	х
65	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистического наблюдения ЗП-образование
66	Задача 4 «Крепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери»	х	х	х
67	Показатель 1 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии»	%	Относительный показатель Дисп-Кус/Чпк x 100, где Дисп - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии; Кус - количество муниципальных учреждений культуры, находящихся в нормативном состоянии; Чпк - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
68	Показатель 2 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению»	%	Относительный показатель Дтпк/Кус*Чпк x 100, где Дтпк - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Кус - количество муниципальных учреждений культуры, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Чпк - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
69	Показатель 3 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности»	%	Относительный показатель Дпк/Кус*Чпк x 100, где Дпк - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Кус - количество муниципальных учреждений культуры, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Чпк - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
70	Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»	х	х	х
71	Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведены ремонты»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
72	Мероприятие 4.02 «Управление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	х	х	х
73	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
74	Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»	х	х	х
75	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
76	Мероприятие 4.04 «Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и граждан с ограниченными группами нарушений»	х	х	х
77	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
78	Мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и крепление материально-технической базы МКУК «МБЦ г. Твери»	х	х	х
79	Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
80	Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры»	х	х	х
81	Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	х	х	х
82	Показатель 1 «Удельный вес населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	Относительный показатель Чпк*Чпк*Чпк x 100, где Чпк - удельный вес населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чпк - численность населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чпк - среднедневовая численность населения Твери	Ведомственная оперативная отчетность
83	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	х	х	х
84	Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
85	Административное мероприятие 1.02 «Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенным на территории города Твери, в вопросах формирования культурной политики»	х	х	х
86	Показатель 1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
87	Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	х	х	х
88	Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
89	Административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	х	х	х
90	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повысивших свою квалификацию»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
91	Задача 3 «Развитие инновационных проектов в сфере культуры»	х	х	х

92	Показатель 4 «Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
93	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»	x	x	x
94	Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	x	x	x
95	Показатель 5 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
96	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
97	Показатель 1 «Частота обновления данных о реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
98	Административное мероприятие 1.02 «Сбор, обработка и анализ данных о мониторинге состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
99	Показатель 7 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 801

Об утверждении результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий по итогам работы за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 3.10 постановления Главы администрации города Твери от 26.05.2010 № 1187 «О комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Твери», решениями комиссии по определению эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия «Тверьрэтуал».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 года

г. Тверь

№ 802

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 04.12.2017 № 1632 «О размещении, обустройстве и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери»

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
29.06.2018 года № 802
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 04 декабря 2017 г. № 1632

ПОРЯДОК

размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

1. Порядок размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Порядок) устанавливает требования к размещению, обустройству и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери.

2. Настоящий Порядок определяет размещение выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не разграничены.

3. Выносная временная конструкция и (или) оборудование при стационарных торговых объектах (далее - выносное оборудование) представляют из себя конструкции и (или) оборудование, установленные и обустроенные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, непосредственно примыкающие или находящиеся в непосредственной близости от стационарного торгового объекта, в котором осуществляется торговая деятельность, и предназначенные для дополнительного обслуживания населения в период сезонной торговли и реализации товара, в соответствии со специализацией стационарного торгового объекта.

4. Выносное оборудование размещается хозяйствующими субъектами, осуществляющими розничную торговлю в стационарных торговых объектах, на основании Договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Договор) без проведения торгов по типовой форме, утвержденной постановлением администрации города Твери, с реализацией товаров следующего ассортимента:

- 1) продукты питания;
- 2) чай и кхебзубочные изделия;
- 3) молоко и молочные продукты;
- 4) прохладительные напитки;
- 5) мороженое;
- 6) печатная продукция;
- 7) книги;
- 8) цветы;
- 9) сувениры/народные промыслы.

5. Период размещения выносного оборудования - с 1 апреля по 1 ноября.

6. Субъект предпринимательства, имеющий основания для заключения Договора, подает в департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Уполномоченный орган) заявление (приложение к Порядку) с приложением следующих документов:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющая личность заявителя и назначение или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, в составе документов должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписью руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для индивидуальных предпринимателей);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до направления заявления в адрес Уполномоченного органа, или их нотариально заверенные копии;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающие права заявителя на занимаемый стационарный торговый объект;

4) фотография стационарного торгового объекта с прилегающей территорией;

5) выносное оборудование, состоящее из стендов, стойок, стеллажей, стойок и (или) линеек;

6) схема размещения выносного оборудования;

7. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день подачи с указанием даты и времени подачи заявления.

8. В случае размещения выносного оборудования на элементах улично-дорожной сети города Твери Уполномоченный орган при поступлении заявления обеспечивает согласование места размещения выносного оборудования с департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.

Основаниями для отказа в согласовании являются:

- планируемое размещение выносного оборудования на проезжей части автомобильной дороги;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

- выносное оборудование занимает более 2/3 элементов улично-дорожной сети;

ния заявок.

Заявлениями участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о претензиях в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подведения протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если предполагалось более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.08.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15

ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.08.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в. ___. ч. ___. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц;
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «___» _____ г.
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г. (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

ДОГОВОР купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «___» 2018 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, пропуска комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципальной собственности, а также по праву заключения договоров, предусматривающих переход прав собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и луконов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 02.07.2018 № (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу: (описание местоположения земельного участка, включая кадастровый номер, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлен для земельного участка следующие ограничения:

- предоставление бесприобретенственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, ИДС не облагается.

2.2. Переписченный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей, ИДС не облагается зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей ИДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОФДЕЛЕНИИ АУКЦИОНОВ ТВЕРЬ БИК 042809001 (получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 020114062040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200194:10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».

3. ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2018 г.
город Тверь «___» 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 02.08.2018 г. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): _____, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

2. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по сущности Договора.

4. Установленный один из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательств передать Земельный участок, а Покупатель обязан принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Тверь и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

3. ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2018 г.

город Тверь «___» 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 02.08.2018 г. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): _____, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

2. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

3. ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2018 г.

город Тверь «___» 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 02.08.2018 г. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): _____, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

2. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

3. ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2018 г.

город Тверь «___» 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 02.08.2018 г. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): _____, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

2. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П.

3. ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2018 г.

город Тверь «___» 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте,

ка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае если одна из нас подаст наше отказ от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврат не подлежит.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР
купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка
город Тверь № _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ 2018 (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1056 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040, Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:56 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 952 500 (девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕР, БИК 042890001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОГРН 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:56 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » 2018 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны

1. В соответствии с Договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 23.01.2007 г. № 198 Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основные для участия в аукционе: Тверь, Тверская область, Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Правительства администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkam@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.08.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена: находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости администрации города Твери, утвержденной постановлением администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской гордумы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмыка.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 653 000 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49

590 (сто девять тысяч пятьсот девяносто) руб., НДС не облагается.

Стоимость аукциона определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 653 000 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери / сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042890001

В платежном поручении по листу «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пр. Стахановский 2-й, д. 30, 69:40:0300109:204», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Однако не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не по поданным в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

Приложение:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представлена в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » 20 ____ г.

М.П.

3. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня погашения суммы, указанной в п.2.3. настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядок и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акту к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акту (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____
М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом какая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Договора признается, как отказ Продавца от исполнения обязательств передать Земельный участок.

5. Настоящий передаточный акту составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____
М.П.

Пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Соответствие документов, подтверждающих внесение задатка, признается только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается законом соглашением о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документ, содержащий подпись заявителя, не расширяется и не признается.

4) Адрес места нахождения заявителя: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о геометрическом расположении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 04.07.2018 в 10 ч. 00 мин. и до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 01.08.2018 в 10

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Всю оговоренную Сторонами, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 201 г.
город Тверь

ПРОЕКТ

201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от 2018 г. Продавец передает приобретенному участку земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стакановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения: Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.08.2018 года в 15 ч. 15 минут.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0300109:205, площадью 690 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стакановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок).

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке: установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставляет беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслугивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Часть земельного участка попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмыка.

Образец аукциона:

Ограничения на земельном участке отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 749 400 (один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 749 400 (один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста) рубль, НДС не облагается;

Задаток (заплатка) - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь, БИК 42809001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 42809001).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Стакановский 2-й, д. 30, 69:40:0300109:205, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечислен в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в целях купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов в целях купли-продажи земельного участка, включая время на подготовку и выставление аукциона, обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не имеющим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В случае усиления победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

ПРОДАВЕЦ:
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 201 г.
город Тверь

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

3. Настоящим актом каждой из Сторон по Договору подтверждается, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Услугами одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Тверь

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

